

הרפורמה בחוק רישוי עסקים – מפרט אחיד של המועצה המקומית ירוחם (להלן: ירוחם/מועצה)

ברוכים הבאים לאתר האינטרנט של המועצה המקומית ירוחם- [לאתר רישוי עסקים לחץ כאן](#).

דברי הסבר

מבוא

בדברי הסבר אלה תהא למונחים שלהלן המשמעות המפורטת לצידם:

"**חוק רישוי עסקים**" - חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ;

"**מועצה מקומית ירוחם**" - מועצה מקומית ירוחם

"**צו רישוי עסקים**" - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 ;

"**תקנות הוראות כלליות**" - תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000 ;

רישיון עסק הוא היתר שניתן על ידי רשות הרישוי (במקרה זה – מועצה מקומית ירוחם) שמטרתו להבטיח את פעילותו התקינה של העסק.

הרישיון מעיד, למעשה, כי ננקטו בעסק כלל האמצעים הנדרשים לשמירה על כל אחת ממטרות החוק - כפי שמפורט בהמשך.

הרישיון ניתן על ידי רשות הרישוי בהתאם לסוג העסק ואופי פעילותו, כאשר ישנם ארבעה סוגים של רישיונות: רישיון עסק לצמיתות, רישיון עסק תקופתי, רישיון זמני והיתר זמני.

יש להדגיש כי פעילות ללא רישיון עסק או ברישיון שאינו בתוקף היא עבירה פלילית שעשויה לגרור קנסות ואף עונשי מאסר. וחשוב מכך – זוהי אינה רק חובה בירוקרטית, אלא חובה מוסרית שנועדה לשמור על הבריאות והביטחון של כולנו.

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 הינו הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות שהותקנו מכוחו, נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרם מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא. להלן רשימת מטרות חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים על כל אחת ממטרות החוק:

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות [המשרד להגנת הסביבה](#);
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(משטרה\)](#);
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות [משרד הכלכלה והתעשייה \(זרוע העבודה\)](#);
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות [משרד החקלאות ופיתוח הכפר](#);
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות [משרד הבריאות](#);
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות הנדסה ברשות המקומית/הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות [המשרד לביטחון הפנים \(כבאות והצלה לישראל\)](#).

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר ההוראות והדרישות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות והצלה** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**.

במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם דרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק יבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ויגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין. הרשות המקומית תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון בדיקות מדגמיות בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר.

כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי הרישוי ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.
2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.
3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחד **ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק, כולל חוקי עזר**). על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה). **מנגנון ההשגה מועצה מקומית ירוחם הוא כלהלן:**
 תוך 30 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק **"טופס הגשת השגה"** ויגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות הוראות כלליות, למנהלת מחלקת רישוי עסקים. משיג המעוניין בהארכת המועד להגשת השגה ב-15 ימים נוספים לכל היותר, מטעמים מיוחדים, יצרף להשגה בקשה מנומקת בעניין זה.
 בהשגה יפורטו הגורם שהוגשה לו ההשגה, הדרישה או ההחלטה נושא ההשגה, מועד קבלתה, העילות להשגה והצעות המשיג שיהוו חלופה לדרישה, אם יש כאלה.
 לטופס יצרף מגיש ההשגה את כל המסמכים הנדרשים (הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).
 ההשגה תדון בפני מנכ"ל המועצה ביושבו כגורם מוסמך ארצי, לאחר היוועצות עם היועץ המשפטי למועצה, מנהל/ת מחלקת רישוי עסקים והגורם המקצועי

ברשות הרלבנטי לנושא ההשגה.

הגורם המוסמך הארצי יקבל החלטתו על בסיס הבקשה ונספחיה והחלטתו תימסר בכתב למשיג תוך 30 יום מיום קבלת טופס ההשגה ברשות, אלא אם כן הוארך המועד על ידי הגורם המוסמך הארצי ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים הנדרשים ויכול להתחיל לפעול לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. הסברים על מסלול הרישוי המזורז ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#). העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של [צו רישוי עסקים](#).
5. אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן צו רישוי עסקים** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

מהו צו רישוי עסקים

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [צו רישוי עסקים](#) הכולל את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים. סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, עד גודל מסוים, משרד עורכי דין ועוד. כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו רישוי עסקים כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים **"פריטי רישוי"**. לכל אחד מהם **מספר ייחודי** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.

קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.

קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.

קבוצה 4 – מזון.

קבוצה 5 – מים ופסולת.

קבוצה 6 – מסחר ושונות.

קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.

קבוצה 8 – רכב ותעבורה.

קבוצה 9- שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.

קבוצה 10-תעשייה,מלאכה,כימיה ומחצבים.

המפרט האחיד

מטרתו של המפרט האחיד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (המועצה) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי.

במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד). חשוב לציין שהוראות אלו מחייבות **אף אם לא פורטו** במפרט האחיד. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. סוגי עסקים אלו מפורטים בטור ה'[בצו רישוי עסקים](#). תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט. את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת מועצה מקומית ירוחם את המפרט האחיד של הרשות:

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא ב-[אתר המועצה](#)

המפרט האחיד הרשותי של מועצה מקומית ירוחם מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

המפרט האחד

במסגרת [הרפורמה ברישוי עסקים](#) במדינת ישראל, מפורסמות בזאת דרישות רשות הרישוי של המועצה המקומית ירוחם, לפי סעיף 37ג(א) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") במסמך המאחד דרישות, מסמכים ותנאים, הנדרשים מטעמה, לקבלת רישיון עסק או חידושו שעל כל בעלי העסקים נדרשים לקיים ברישיון עסק – (להלן "המפרט הרשותי")

המפרט הרשותי מפורסם בהתאם לתיקון 34 לחוק רישוי עסקים ומתייחס לכל סוגי עסקים כמפורט בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

יובהר כי על כל עסק חלות גם דרישות החוק/תקנות/צווים וכן דרישות מטעם הגורמים הממשלתיים – "נותני האישור" (משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות), המפורסמות באתר ממשל זמין, אליהן מתווסף המפרט הרשותי.

הנחיות כלליות לבעל עסק

המפרט הרשותי של המועצה המקומית ירוחם מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו – "דרישות פרטניות מעסקים". בעל עסק – בבואו לקרוא את המפרט הרשותי, עליך לקרוא בעיון ולקיים את כל האמור **בכל אחד מהשלבים** המוזכרים לעיל:

שלב 1: קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחד הארצי.

שלב 2: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה המקומית ירוחם בפרק "דרישות כלליות מעסקים". **יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.** באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שלב 3: קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של המועצה המקומית ירוחם בפרק "דרישות פרטניות מעסקים". באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה, במידה וקיימים.

שלב 2: דרישות כלליות מעסקים

יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.
- 1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מקיום הוראות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.
- 1.3. בעל העסק בתחומי המועצה המקומית ירוחם, יעמוד בהוראות חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו - [חוקי עזר](#).
- 1.4. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.
- 1.5. מובהר בזאת כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדן עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 1.6. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט הרשותי לעסקים מסוגם.
- 1.7. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדן ויחייב את העסקים.
- 1.8. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי מסמך זה, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

2. איכות הסביבה

היחידה הסביבתית

היחידה משמשת כתובת בכל נושא איכות הסביבה, בכל מרחב הנגב המזרחי. היחידה הסביבתית הוקמה בסיוע ובהוראת המשרד להגנה על הסביבה, והיא פועלת בשם וממומנת ע"י שלוש הרשויות הנ"ל, באחוזים שונים. היחידה פועלת מכח החוק, ומטרתה להעלות למודעות וכן לקדם נושאים סביבתיים.

[אתר היחידה הסביבתית.](#)

2.1. שפכים תעשייתיים

- 2.1.1. כל עסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), יעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 ובפרט בכל האמור בתוספת הראשונה והשנייה לכללים אלו.
- 2.1.2. בעל העסק של אחד מסוגי העסקים המוזכרים בתוספת השלישית של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 נדרש לבצע דיגום שפכים, אלא אם קבל לכך פטור מתאגיד מים וביוב אזורי – מעיינות הדרום – להלן "תאגיד המים".
- 2.1.3. בעל עסק כאמור יתקין על חשבונו שוחת דיגום בתא הביוב האחרון של העסק, לפני נקודת התחברותו לביוב העירוני, או במקום אחר, כפי שיורה לו תאגיד המים.
- 2.1.4. בעל העסק יממן את עלות ביצוע הדיגומים שיתבצעו אצלו על ידי תאגיד המים, בהתאם לתעריפים שנקבעו בכללי תאגידי מים וביוב (תעריפים לשירותי מים וביוב והקמת מערכות מים או ביוב), תשע"א-2009, על כל תיקונייהם.
- 2.1.5. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלוונטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה והשנייה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, ידווח בעל העסק ליחידה הסביבתית באופן מיידי ויבצע את כל הנחיות המועצה [והיחידה הסביבתית](#) לתיקון התקלה, כולל הפסקת הזרמת שפכים למערכת הביוב במידת הצורך.
- 2.1.6. בעל עסק שנדרש לבצע דיגום שפכים כאמור בסעיף 2.1.2 יעביר פעם בשנה ליחידה הסביבתית, את תוצאות כל הדיגומים שנערכו אצלו בהתאם לתדירויות הנדרשות בתוספת השלישית שבכללים.

2.2. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

- 2.2.1. כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף "תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992 למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מתאגיד המים, כאמור בתקנות.
- 2.2.2. בעל העסק ישלח לתאגיד המים ולמחלקת רישוי עסקים במועצה עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- 2.2.3. בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות .
- 2.2.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו לתאגיד המים ולמחלקת רישוי עסקים ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.2.3.2. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

2.3. ריח

- 2.3.1. בעל עסק לא יגרום לריח חזק או בלתי סביר כהגדרתו בנוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה. נוהל הגדרת מפגעי ריח של משרד הגנת הסביבה.
- 2.3.2. היה ונמצא כי העסק גורם לריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית.
- 2.3.3. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק ובכל מקרה בו נדרשת חוות דעת מקצועית, יש לאשרה באמצעות היחידה הסביבתית.

2.4. רעש

- 2.4.1. בעל עסק לא יגרום לרעש בלתי סביר כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 ויעמוד בכל האמור בחוק העזר לירוחם (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון, התשע"ו-2016)
- 2.4.2. היה ונמצא כי עסק אשר גורם לרעש בלתי סביר, כהגדרתו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990, יידרש לבצע סקר אקוסטי על ידי יועץ מומחה בתחום. סקר זה יכלול סקירה של כל מקורות הרעש במבנה לרבות מקורות מתוכננים והשפעתם על רצפטורים קיימים ומתוכננים בסמיכות למבנה על פי תוכנית שתאושר על ידי היחידה הסביבתית.
- 2.4.3. בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות נוספות להפחתת רמות הרעש לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים שיתקבלו בסקר מבעל העסק.

2.4.4. ציוד פולט רעש כגון מפוחים ומזגנים יותקן בהתאם לתקנים ישראלים רלוונטיים שהעתק שלהם יישמר בעסק. הציוד האמור ויתוחזק באופן אשר ימנע מטרדי רעש כתוצאה מהפעלתם. אסמכתאות על עמידה בתקן ועל בצוע פעולות תחזוקה שוטפת על פי הוראות היצרן, בציוד פולט רעש, יישמרו בעסק למשך 3 שנים ויוצגו על פי דרישה.

2.5. איכות אוויר ואזבסט

- 2.5.1. במפעלים אשר בהם קיימות מערכות ניטור אוויר רציף, בארובות או בסביבתם: מערכות אלו יופעלו ויתוחזקו בהתאם להנחיות הממונה למערכות ניטור לפי חוק אוויר נקי. מערכי הניטור ישדרו נתונים באופן רציף למערך בקרה ביחידה הסביבתית. אופן החיבור והשידור יהיו בהתאם לדרישות היחידה הסביבתית ודרישות הממונה כאמור. במידת הצורך ועל פי הנחיית היחידה הסביבתית או הממונה יוסיפו תחנות ניטור ו/או מכשירי ניטור למהמים העלולים להיפלט מהעסק.
- 2.5.2. על פי דרישת היחידה הסביבתית, בקשה לרישיון עסק, או לחידושו באזור תעשייה, תכלול התייחסות למקורות פליטה לאוויר. ההתייחסות תהיה לנושאים הבאים:
- 2.5.2.1. מיקום ארובות.
- 2.5.2.2. גובה ארובות והתאמתן ל TALUFT 2002, כולל הצגת חישובים.
- 2.5.2.3. נתונים על מתקני קצה לטיפול בפליטות לאוויר הכוללים מפרטים של מתקני הקצה, יעילותם להפחתת פליטות והתחייבות יצרן לעמידה באמות המידה הנדרשות עבור המזהמים השונים.
- 2.5.2.4. הערכה/חישובים של קצבי פליטה של מזהמים.
- 2.5.3. בעל עסק יאפשר לנציגי היחידה הסביבתית, במידה ורלוונטי, ביצוע דגימות בארובותיו בכל עת בה יידרש ויסיע לנציגי היחידה הסביבתית בביצוע משימה זו. בעל העסק יציג בפני נציגי היחידה הסביבתית את כל הנתונים הנדרשים ויוודא כי הארובות כוללות פתחי דיגום ומרפסות תקניות בהתאם לנוהל דיגום ארובות של המשרד להגנת הסביבה.
- 2.5.4. כל עסק אשר יש בו אסבסט צמנט, יידרש לבצע סקר אסבסט, על ידי סוקר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם להנחיות בחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011. יישום המלצות הסקר ירוכז לתוכנית טיפול שתאושר ע"י היחידה הסביבתית.
- 2.5.5. אסבסט צמנט ו/או פריך יפונה על פי כל דין. לא יחל פינוי אסבסט לפני שהוצגה בפני היחידה הסביבתית אישור מאת הוועדה הטכנית לטיפול באסבסט. בסיום העבודות יוצג בפני היחידה הסביבתית אישור בדבר סיום עבודה.
- 2.5.6. חל איסור על שימוש כל שהוא באזבסט פריך – קיים או חדש, בעסק.

2.6. חומרים מסוכנים

- 2.6.1. במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי [מסמך המדיניות](#) של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.

3. פסולת

- 3.1. בעל עסק יעמוד בכלל ההוראות הקבועות בחוק העזר לירוחם איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון, התשע"ו-2016, לרבות אך לא רק.
- 3.2. פסולת בסיסית, כפי שתוגדר על ידי המועצה, תפונה על ידי המועצה ועל חשבונה.
- 3.3. פסולת עודפת, כפי שתוגדר על ידי המועצה, תפונה על ידי בעל העסק ועל חשבוננו, בהתאם להנחיות המועצה בדבר סוגי פסולת לפינוי, מספר ומיקום כלי אצירה וכדומה. פינוי הפסולת יתבצע באמצעות קבלן מורשה על פי חוק לאתרים ולשימושים המאושרים על פי חוק.
- 3.4. במקרים שבעל עסק ירצה בכך, תפנה המועצה את הפסולת העודפת עבור בעל העסק על פי תעריף שייקבע שיכלול בתוכו את עלות הצבת כלי האצירה ועלות הפינוי.
- 3.5. פסולת אריזות כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011 תפונה לפחים כתומים שיוצבו על ידי המועצה.
- 3.6. פסולת קרטון תפונה למתקנים ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה.
- 3.7. עסקים מסוימים, שייקבעו בהתחשב בנפח פסולת הקרטון הנוצרת בעסק (כמות קרטון חודשית העולה על 6 קוב), יידרשו גם ברכישה והפעלה של מכבש קרטונים ויפנו את הקרטונים על חשבונם באמצעות תאגיד מורשה על פי חוק לאתרים ולשימושים המאושרים על פי חוק.
- בעל עסק כאמור, יעביר לאגף שפ"ע במועצה, לא יאוחר מה-10 בכל חודש, אישורים מהקבלן המפנה ודוח כמויות חודשי.
- 3.8. פסולת הניתנת למיחזור תפונה למכלי אצירה ייעודיים בהתאם להנחיות המועצה.
- 3.9. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים וההסדרים, שתחתום המועצה מול הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה ובהתאם לשינויים ועדכונים רגולטורים שיהיו קיימים מעת לעת עם הגוף המוכר.
- 3.10. פסולת שאריות בשר, דגים וכל פסולת מרקיבה אחרת על פי החלטת המועצה, יוכנסו לשקית עבה ואטומה שתשמר בקירור עד לפינוייה מהעסק למיכל אצירה או לאתר מורשה – הכול כפי שתורה המועצה.
- 3.11. בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מיחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מיחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.

4. דרישות מעסקים אשר אחד מנותני האישור שלהם הוא משרד החקלאות ופיתוח הכפר או משרד הבריאות

הגדרות בפרק זה –

בשר – בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

4.1. בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.

4.2. רכישה ומשלוח הבשר יעמדו **בכל** האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) תשע"ו – 2015.

4.3. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.

4.4. תעודת המשלוח תכיל את הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) תשע"ו – 2015.

4.4.1. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח, לפי הנדרש בחוק ויציגה לווטרינר הרשות, על פי דרישה.

4.5. אין לרכוש בשר ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.

4.6. אין להכניס לעסק מוצר מן החי שלא נשמר בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.

4.7. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון, בטמפרטורות הנדרשות בחוק. בכל מתקן קירור להקפאה יהיה צג טמפרטורה שיהיה תקין בכל עת.

4.8. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצר מן החי שהתאריך האחרון לשיווקם פג או שנפגמו ועשויים להוות סכנה לבריאות הציבור.

4.9. כל המוצרים מן החי הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו באריזתם המקורית, עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם ועל תנאי אחזקתם.

4.10. מוצרים קפואים מן החי, יסומנו בתאריך ושעת הוצאתם להפשרה.

4.11. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר מן החי שהופשר ואסור להקפיא מוצרים מצוננים (המוחזקים בטמפרטורה של 0-4 מעלות צלזיוס), מעבר לתאריך תפוגתם.

אשפה של מזון מן החי כגון, בשר או דגים, יש לאסוף בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב שישמרו בעסק בתוך המקרר עד להוצאתן לכלי אצירת האשפה בסמוך למועד הפינוי שנקבע ע"י אגף איכות הסביבה.

5. התנהלות כללית של עסקים

- 5.1. סגירות עונתיות יתבצעו על פי האמור תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), תשע"ד-2014 סעיף 26 : [תקנות התכנון והבנייה](#)
- 5.2. הצבת שולחנות וכסאות חפצים וסחורה תיעשה ע"פ הקבוע בחוק העזר לירוחם (שמירת הסדר), התשע"ו-2016 ובהתאם לדרישות הבאות :
- 5.3. הנ"ל לא יחרגו מרוחב חזית בית העסק.
- 5.4. יישאר מרחב סביר שיאפשר מעבר הולכי רגל ולאנשים עם מוגבלות ככל שנדרש.
- 5.5. במקום בו קיים שביל אופניים לא תותר הוצאת הנ"ל.
- 5.6. הצבת שולחנות, כסאות, חפצים וסחורה תהיה בהתאם לתוכנית שתוגש לאישור המועצה. חל איסור על הוצאתם לפני קבלת אישור של המועצה.
- 5.7. כל דרישה אחרת שתפורסם על ידי המועצה.

6. רוכלות –

- 6.1. המועצה המקומית ירוחם בחרה מספר מקומות ואירועים בהם ניתן לקבל אישור מיוחד להפעלת רוכלות :
- 6.2. רוכלות בתחומי המועצה תותר רק בירידים, פסטיבלים חגים ומועדים אשר מפוקחים ע"י הרשות לאחר קבלת אישור לכך מאת המועצה/ממפיק האירוע ובהתאם [לחוק העזר לירוחם \(שמירת הסדר\)](#), התשע"ו-2016.
- 6.3. הפעלת פודטראק במתחמים הבאים ורק לאחר קבלת רישיון עסק להפעלת פודטראק במקומות הנ"ל :
 - פראק אגם ירוחם
 - חצר בית העם לשעבר (ברחוב צבי ברונשטיין)
 - אצטדיון ירוחם
- 6.4. המבקש לעסוק ברוכלות, יגיש בקשה מפורטת למחלקת רישוי עסקים במועצה לקבלת אישור למיקום וסוג הרוכלות.
- 6.5. תקופת אישור הרוכלות תהיה נקובה בתאריכים ולא תותר רוכלות באופן קבוע.
- 6.6. אזור הדוכן יישמר נקי בכל עת.
- 6.7. לא תאושר הצבת דוכן ללא תשלום אגרה מראש, על-פי החלטת המועצה.

7. נגישות

- 7.1. עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות לפי פרק ה'1 לחוק האמור את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור וכן את האמור בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח- 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה).

7.2. בעל עסק יקיים את כל האמור בצו רישוי עסקים (הוכחת נגישות <https://www.nevo.co.il/law/html/law00/206468.htm>), התשפ"א – 2021, שקובע אילו פריטי רישוי מחויבים בהוכחת נגישות ואילו עסקים/פריטי רישוי פטורים מחובת "הוכחת הנגישות" וכן את אופן הוכחת הנגישות הנדרשת, שנקבעת בהתייחס לגודל העסק, וסוג העסק.

7.3. הוכחת נגישות מתבצעת באחת משלושת הדרכים הבאים:

7.3.1. באמצעות תצהיר שממלא בעל העסק (תצהיר + טופס בדיקה עצמית)

7.3.2. באמצעות הגשת חוות דעת של מורשה נגישות שירות בלבד

7.3.3. באמצעות הגשת שתי חוות דעת: של מורשה נגישות השירות ושל מורשה נגישות מתו"ס

7.4. בעת פתיחת העסק, על בעל העסק לעמוד בדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שנקבעו מכוח החוק, ועליו להגיש לעירייה את האישורים הנדרשים בהתאם לסעיף 7.3.

8. תיק מפעל

8.1. בעל מפעל מסוכן כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 יכין ויחזיק "תיק מפעל" לרישוי עסקים.

8.2. בעל מפעל מסוכן יקיים את כל האמור בתקנות האמורות.

שלב 3: דרישות פרטניות מעסקים בהתאם לסיווג העסק (להלן: "הדרישות הפרטניות"):

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות – להלן. יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

בעמודת "מדיניות תכנונית" שבטבלה להלן, יפורטו הגדרות הייעודים כהגדרתם בתכניות (בתב"עות) כאשר ייתכנו שינויים בין תכניות (בתב"עות) שונות לתכליות המותרות באותו ייעוד.

כל האמור בעמודה זו מהווה דרישות במסגרת רישיון העסק.

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות תכנונית" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים/לפתוח עסק, לבדוק באגף ההנדסה ובאתרי המידע השונים, האם ניתן לקיים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

הדרישות בעמודה "דרישות מקצועיות" מתחלקות גם הם לדרישות במסגרת הליך רישוי עסק ודרישות לפי חיקוק נוסף.

בעל עסק זכור- הדין מחייב הוא על פי התכניות (תב"עות) החלות על כל מגרש ומגרש והוראות היתר הבנייה החלים על המגרש.

יובהר בזאת, כי במידה ולא מצוינות הוראות כלשהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו"מדיניות תכנונית" בטבלה שלהלן, חובה על מבקש הרישיון בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, דרישות המפרט הארצי, חוקי עזר עירוניים, תב"עות, תכניות מתאר וכדומה) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

בעל עסק- במקביל לכך שאתה קורא את הדרישות המקצועיות של המועצה, אתה נדרש להיכנס לאתר ממשל זמין- משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד- לפריטים הרלבנטיים אליך. הנך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע)

מבנה מגורים –	מבנה המיועד למגורים בלבד
מבנה מגורים משולב –	מבנה מגורים עם חזית מסחרית בקומה ראשונה
מע"ר –	רחוב צבי בורשטיין והמגרשים הצמודים אליו
אזור תעשייה מזרחי –	אזור תעשייה כבדה במזרח העיר
אזור תעשייה מערבי –	אזור התעשייה שבכניסה לעיר מצפון לרחוב צבי בורשטיין
אזור תעשייה חדש –	מצפון מזרח לאזור תעשייה מזרחי
מתחם תעסוקה הייטק –	מתחם המשלב מלאכה, מסחר, בנייה ציבורית ומגורים. נמצא בין הקצה המזרחי של רחוב צבי בורשטיין ואסימוב וממזרח לרחוב ורדימון
אזור מלאכה זעירה ותעשייה –	מדרום לרחוב צבי בורשטיין בתא שטח 202
מתחם תעסוקה משולב צפוני –	מתחם המשלב תעשייה מלאכה תיירות מסחר ומגורים מצפון לרח' אסימוב, ממזרח לרח' ורדימון, ממערב לאזור תעשייה החדש, מדרום לאזור החקלאי
מתחם תעסוקה משולב דרומי –	מתחם המשלב תעשייה מלאכה תיירות מסחר ומגורים מדרום לאזור תעשייה זעירה, מצפון לנחל שועלים, ממזרח – אתר הפסולת ממערב קריית הספורט ורח' רש"י
מתחם חממות לחקלאות –	מתחם לגידול צמחים וקנאביס רפואי מצפון לשכונה משולבת צפונית בצמוד ומדרום מזרח לכביש 204 ירוחם / דימונה.

בעל עסק / יזם, לתשומת ליבך – בנוסף לאמור בעמודות מדיניות המועצה כמפורט בטבלה, נדרש בעל העסק / יזם לעמוד גם בהוראות תוכניות מתאר ארציות ו/או מחוזיות ו/או מקומיות וכן בהוראות התוכנית המפורטת ו/או תב"ע ו/או הוראות היתר הבניה והוראות הנחיות מרחביות ויתר ההוראות התכנוניות בהתאם לכל דין החלות על המקרקעין בהם מצוי העסק הרלוונטי.

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר או נכס ביעוד תעשייה שקיבל שימוש חורג</p>	<p>מדינות המועצה: בעל העסק יפנה פסולת רפואית, פסולת חומר מסוכן ותרופות שפג תוקפן לאתר מאושר על פי חוק. יש לשמור את קבלות הפינוי ואישורי הקליטה באתר הפינוי למשך שלוש שנים ולהציגם על פי דרישה למועצה או ליחידה. בית מרקחת נדרש לאישור מערך הרוקחות של משרד הבריאות. לעסק יש מפרט אחיד שפורסם להלן הקישור: מפרט אחיד</p>	<p>בית מרקחת</p>	<p>1.1</p>
<p>מותר באזור תעשייה מערבי ובאזור תעשייה חדש</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח, או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p>	<p>ייצור תמרוקים</p>	<p>1.2 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה .</p>	<p>האחסון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד ובאופן שתימנע יצירת ריח חזק ובלתי סביר.</p>	<p>תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.</p>	<p>1.2 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש .</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם.</p>	<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p>	<p>האחסון יבוצע בכלי קיבול סגורים בלבד ובאופן שתימנע יצירת ריח חזק ובלתי סביר. -פעילות העסק תבוצע על משטחי תפעול אטומים ומנוקזים לבור עיוור ובאופן שאינו מאפשר ניקוז למערכת הביוב או הניקוז הציבורית. שפך תכשירים ותכשירים שפג תוקפם יפוננו לאתר מאושר על פי חוק. אישורי קליטה באתר ישמרו למשך 3 שנים ויוצגו בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם.</p>	<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום</p>	<p>1.3 ב</p>
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה. "המכירה תתאפשר גם בנכסים ביעוד מסחרי"</p>	<p>פסולת רפואית תפונה לאתר מורשה על פי כל דין לקליטתה.</p>	<p>תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי מכירתם או חלוקתם</p>	<p>1.3 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי, באזור התעשייה החדש, באזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמתחם תעסוקה משולב צפוני ודרומי.</p>	<p>אם רכיבי הציוד כוללים מקורות קרינה בעל העסק יחזיק היתר קרינה בר תוקף של המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנות הרוקחים.</p> <p>-במידה ובעסק נמצאים חומרי חיטוי או חומרים מסוכנים אחרים:</p> <p>החומרים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה.</p> <p>החומרים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדים וגופי חירום והצלה. העסק יחזיק בחומרי ספיגה לאירוע שפך, אשר יפוננו לאחר שימוש לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>במידה ובעסק חומרים מסוכנים החייבים בהיתר רעלים, יחזיק בהיתר רעלים, וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p>	<p>הרכבת ציוד רפואי</p>	<p>1.3 ד</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר. במבנה מגורים ותעשייה בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג.</p> <p>חל איסור על הקמת מכון שיזוף במבנה מגורים אלא אם מדובר בנכס מסחרי שבו עירוב שימושים.</p>	<p>העסק לא יגרום ריח חזק או בלתי סביר. במידה וייגרם ריח כאמור יידרש העסק להתקין מערכות להפחתת או מניעת הריח על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד.</p> <p>מכון שיזוף יעמוד בכל האמור בכל האמור ב תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכון שיזוף), התשע"ד-2014.</p> <p>טיפול יופי כוללים הרחקת שער לרבות בלייזר).</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>העסק פטור מהגשת תכניות עסק (תיקון 36 לחוק רישוי עסקים)</p>	<p>טיפול יופי וקוסמטיקה פדיקור ומניקור, מכון שיזוף</p>	<p>1.4 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל אזורי העיר. -במבנה מגורים יותר בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג. יצוין כי מספרה בנכס ביעוד למלאכה ותעשייה ובמבנה מגורים השימוש מותר בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג.</p>	<p>לעסק מפרט אחיד: <u>מפרט אחיד</u> העסק פטור מהגשת תכניות עסק (תיקון 36 לחוק רישוי עסקים)</p>	<p>מספרה</p>	<p>1.4 ב</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר- במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג. ובנכס ביעוד תעשייה מלאכה או משרדים ובמבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג.</p>	<p>לביצוע קעקוע בקטינים נדרשת הסכמת ההורים. (סעיף 2 לחוק רישוי עסקים: לביצוע קעקוע לקטינים נדרש אישור הורים או אפוטרופוס) בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם), תשנ"ג-1992.</p>	<p>כתובות קעקע - מקום לעשייתן</p>	<p>1.4 ג</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר, במבנה תעשייה ומלאכה נדרש שימוש חורג במבנה מגורים בכפוף לקבלת היתר שימוש חורג.</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם), תשנ"ג-1992.</p>	<p>ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים</p>	<p>1.4 ו</p>
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה חדש, במתחם תעסוקה הייטק משולבת, באזור מלאכה זעירה ותעשייה, מתחם תעסוקה משולב צפוני, מתחם תעסוקה משולב דרומי, מתחם חממות לחקלאות</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במבנה סגור ומאוורר כאשר תבוצע הפרדה פיזית בין חומרים המגיבים זה עם זה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו</p>	<p>מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5, 1.5 ג ו-1.6.</p>	<p>1.5 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם .</p> <p>במידה ובעסק הותקנו וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. פתח היציאה של הוונטות יהיה לאזורים שבהם אין שהיה קבועה של בני אדם. לחלופין יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד .</p> <p>צוות המעבדה יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>רצפת מעבדה תהיה אטומה בפני חומרים המאוחסנים בה ותנוקז לבור עיוור ממנה יפונה שפך חומ"ס לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישוי:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>שפכים יפונו לאתר מאושר על פי כל דין . מעבדה שמזרימה שפכים לביוב תבצע דגימות בהתאם לתאגיד המים. ע"פ דרישה יעוברו הדגימות ליחידה הסביבתית.</p>		
	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במבנה סגור ומאוורר כאשר תבוצע הפרדה פיזית בין חומרים המגיבים זה עם זה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p>	<p>מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי</p>	<p>1.5 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפיננזי המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם .</p> <p>במידה ובעסק הותקנו וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. פתח היציאה של הוונטות יהיה לאזורים שבהם אין שהיה קבועה של בני אדם. לחלופין יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד.</p> <p>צוות המעבדה יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>רצפת מעבדה תהיה אטומה בפני חומרים המאוחסנים בה ותנוקז לבור עיוור ממנה יפונה שפך חומ"ס לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם .</p> <p>שאריות ופסולת מן החי יאוחסנו בקירור עד פינויים לאתר מאושר. אלא אם אושר אחרת על ידי הרשות המקומית.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישוי:</p> <p>מפרט אחיד</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שפכים יפונו לאתר מאושר על פי כל דין . מעבדה שמזרימה שפכים לביוב תבצע דגימות בהתאם לתאגיד המים. ע"פ דרישה יעוברו הדגימות ליחידה הסביבתית.</p>		
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה חדש, במתחם תעסוקה הייטק משולבת, באזור מלאכה זעירה ותעשייה, מתחם תעסוקה משולב צפוני, מתחם תעסוקה משולב דרומי, מתחם חממות לחקלאות. ובתנאי שהתוכנית החלה במגרש קבעה בין השימושים המותרים "מעבדות"</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990. בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינוי המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם .</p>	<p>מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופת חולים</p>	1.6

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>במידה ובעסק הותקנו וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד.</p> <p>בהתאם לדרישת היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד, יבצע העסק בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה. צוות המעבדה יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה.</p> <p>במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>רצפת מעבדה תהיה אטומה בפני חומרים המאוחסנים בה ותנוקז לבור עיוור ממנה יפונה שפך חומ"ס לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>פסולת רפואית תפונה לאתר ייעודי לקליטה ולטיפול בפסולת רפואית מאושר לפי כל דין.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p>		
<p>המעבדה יכולה להיות בכל נכס מסחרי או תעשייתי או נכס ביעוד למשרדים ותעסוקה.</p>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.</p> <p>כל פסולת המוגדרת כפסולת חומרים מסוכנים לרבות פסולת המכילה כספית תפונה על פי כל דין. בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של פסולת</p>	<p>מעבדת שיניים רק משטח העולה על 300 מ"ר</p>	<p>1.7</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המכילה כספית מהעסק ליעד הפינוי המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם .</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p>	<p>(תיקון 36 לחוק רישוי עסקים)</p>	
<p>אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם, למעט שימוש עצמי בעסק הנמצא באזורי תעשייה.</p>	<p>מילוי מיכלים יתבצע רק על ידי אדם שהוא בעל רישיון לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), תשמ"ט-1989.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות חיקוק אחר, משרד האנרגיה. מצורף קישור:</p> <p>חיקוק אחר</p>	<p>גז מילוי מכלים ומכליות</p>	<p>2.1 א</p>
<p>אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם, למעט שימוש עצמי בעסק הנמצא באזורי תעשייה.</p>	<p>עסק שבו נמצאים מעל 8 טון גז, נדרש בהיתר רעלים.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר חוק הגז. מצורף קישור</p> <p>חיקוק אחר</p> <p>העסק חייב לעמוד ובדרישות החוק משק הגז הטיבעי מצורף קישור:</p> <p>חוק משק הגז</p>	<p>גז אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז</p>	<p>2.1 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה חדש.</p>	<p>בעל העסק יהיה בעל רישיון לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), תשמ"ט-1989. אחסון גלילי גז יהיה בנכס הבנוי מחומרים לא בעירים, יבש מוצל ומאוורר היטב. במידה ויש מערכות תאורה או חשמל הן תהיינה מוגנות פיצוץ אחסון גלילים יהיה כאשר הם במצב עמידה כששסתומיהם כלפי מעלה והם מקובעים אל תשתית יציבה.</p> <p>תהיה הפרדה בין גלילים ריקים למלאים כאשר כל קבוצה (של גלילים ריקים או של גלילים מלאים) תשולט בהתאם.</p> <p>אחסון גלילי גז שאינם בשימוש יעשה כאשר הם מוגנים ע"י כיפה.</p> <p>בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים באם נדרש לכך על פי כל דין.</p> <p>במקרה של דליפת גז מתמשכת, ידווח בעל העסק על כך למוקד סביבה ויפעל מיידית להפסקת הדליפה.</p> <p>בהתאם לדרישת היחידה הסביבתית יותקנו בעסק גלאים, לאיתור והתרעה בפני דליפת גפ"מ, במספר ובמיקום כפי שתורה היחידה.</p> <p><u>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</u></p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט:</p> <p><u>מפרט אחיד</u></p>	<p>גז מכירתו, חלוקתו</p>	<p>2.1 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר "חוק שירותי הובלה" <u>"חוק שירותי הובלה"</u> העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: חוק הגז: <u>חוק הגז</u></p>		
<p>בהתאם לאמור בתמ"א ייעודית.</p>	<p>חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. החניה תבוצע רק כאשר הרכבים וצנרת הגז ריקים ומנושפים. לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור: <u>מפרט אחיד</u> העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר "חוק שירותי הובלה" <u>"חוק שירותי הובלה"</u> העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: "חוק הגז": <u>"חוק הגז"</u> העסק חייב לעמוד ובדרישות החוק משק הגז הטיבעי מצורף קישור: <u>משק הגז הטיבעי</u></p>	<p>גז שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו</p>	<p>2.1 ד</p>
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה חדש.</p>		<p>תיקון מכלי גז</p>	<p>2.1 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: "חוק הגז":</p> <p>"חוק הגז"</p>		
	<p>חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית.</p> <p>החניה תבוצע רק כאשר הרכבים וצנרת הגז ריקים ומנושפים.</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: תקנות התעבורה:</p> <p>תקנות התעבורה</p>	חניון למכליות גז	2.1 ו
<p>ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית תמ"א – 18/4, בהתייחס לסוג התחנה. בהתאם לתוכנית מפורטת ומאושרת.</p>	<p>במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: חוק הגז:</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר: "חוק הגז":</p> <p>"חוק הגז"</p>	תחנת תדלוק בגז	2.1 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית תמ"א – 18/4, בהתייחס לסוג התחנה. בהתאם לתוכנית מפורטת ומאושרת.	הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	תחנת דלק ותדלוק	2.2 א
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		בית זיקוק	2.2 ב
בהתאם לאמור בתמ"א ייעודית.	על העסק לעמוד בהנחיות המשרד לשינוע דלק בצנרת.	שינוע דלק לסוגיו בצנרת	2.2 ג
	מותר רק לשימושי הפעלה שוטפת של עסק. הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הפנימי של ירוחם	דלק לסוגיו אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976	2.2 ד
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		מסופי דלק	2.2 ה
מותר רק בחניון חוקי שהוכשר לשמש כחניון למיכליות.	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית.	חניון למכליות דלק	2.2 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
החניון חייב להיות עם ריבוד שאינו חדיר לדליפת דלק.	החניה תבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים. העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר תקנות התעבורה: תקנות התעבורה		
	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. החניה תבוצע רק כאשר הרכבים לרבות הצנרת ריקים לגמרי מדלק וכל הברזים סגורים ונעולים. העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר "חוק שירותי הובלה" "חוק שירותי הובלה"	שינוע דלק לסוגיו במכליות	2.2 ח
פחם אבן - אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם. פחם עץ הכנה ועיבוד אסורים בתחום המועצה המקומית ירוחם. מותרת רק אחסנה של פחם עץ בשקים סגורים לצורך שימוש במנגלים.	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	2.3
מותר רק בהתאם לתבי"ע ייעודית.	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם	תחנת כוח	2.4

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>העסק חייב לעמוד בדרישות החיקוק האחר תקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות)</p> <p>תקנות מחלות בעלי חיים</p>	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	3.1
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם, למעט חוות נעמה. וכל מקום שתאשר הוועדה המקומית לגידול בעלי חיים גם בהיקף קטן	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 א
חנות למכירת בעלי חיים – בכל מקום בו מותר מסחר. הצגת בעלי חיים – על פי אישור פרטני של מהנדסת המועצה והרופא/ה ווטרינרית של המועצה.	<p>כדי לוודא מניעת מטרדי ריח ורעש מהשכנים.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>העסק חייב ברישוי גם על פי החיקוק האחר (תערוכות) חיקוק האחר (תערוכות)</p>	בעלי חיים, לרבות ימיים, הצגתם, לרבות לשם מכירה.	ב3.2
מותר בכל האזורים. במבנה מגורים בכפוף לקבלת שימוש חורג.	לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	מספרה לבעלי חיים בשטח העולה על 300 מ"ר. (תיקון 36 לחוק רישוי עסקים)	3.2 ו

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	3.2 ח
הדברה חקלאית בכלי טיס - אסורה בתחום המועצה המקומית ירוחם. הדברה חקלאית בכלים אחרים - מותר בשלושת אזורי התעשייה- מדברים בעוד מקומות (אגם) אין במועצה מנחת למטוסי ריסוס	הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הפנימי של ירוחם	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	3.3 ב
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם. –הבקשה תישקל באופן פרטני על פי היקף הפעילות המתבקשת .	הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי ייצורם, אריזתם, אחסונם	3.4 א
מותר בשלושת אזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה. הבקשה תישקל באופן פרטני ע"פ היקף הפעילות המבוקשת- <u>מכירה רק במסחר</u> . הבקשה תישקל באופן פרטני ע"פ הפעילות המבוקשת .	לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד העסק חייב לעמוד ברישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	3.4 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחומי מועצה מקומית ירוחם.		מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו	3.5 א
מותר בשלושת אזורי התעשייה	<ul style="list-style-type: none"> - לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד - אחסון בסילו יכול מערך לטיפול בפליטות לאוויר אשר יאושר על ידי יחידה סביבתית ערד. - בעסק יהיה נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות אלו בהתאם להנחיות היצרן. - בעל העסק יתחזק מערכות אלו בהתאם לנוהל באופן שישמור על תקינותן. מסננים שיצאו משימוש יסולקו לאתר מאושר על פי כל דין. - פעולות הדברה יבוצעו ע"י מדביר מוסמך. במידה ויבוצעו ע"י בעל העסק יבוצעו בתכשירי הדברה רשומים המאושרים לשימוש הציבור. העתק רישום פעולות הדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק לפחות שנתיים ויוצגו בפני פקחי המועצה/יחידה סביבתית ערד, בהתאם לדרישתם. - אחסון של חומרים פולטי ריח יהיה במערכות מבוקרות ומטופלות למניעת פיזור ריחות לסביבה. - שינוע מזון בע"ח יבוצע באריזות או מכלים סגורים בלבד באופן שימנע מפגעי ריח ופיזור לסביבה. - העסק חייב ברישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר 	מזון לבעלי חיים אחסונו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו ששטח העסק מעל 200 מ"ר (תיקון 36 לחוק רע"ס)	3.5 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		פסדים איסופם, מכירתם	3.6 א
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	פורסם מפרט אחיד מפרט אחיד	פסדים עיבודם	3.6 ב
מותר בכל שלושת אזורי התעשייה.	במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית. העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות ייצורם	3.7 א
מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.	פסולת רפואית תפונה לאתר מורשה על פי כל דין לקליטתה. שפך של תכשירים, תכשירים וציוד שפג תוקפו יטופלו על פי האמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990 וע"פ המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו ליחדה הסביבתית לפי דרישה.	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות אחסונם	3.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם		ביצים -ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	4.1 א
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	פורסם מפרט אחיד : מפרט אחיד	מדגרה	4.1 ג
	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. הובלה תתבצע ברכבים סגורים באופן שלא ייגרמו מטרדי ריח ובאופן שלא תתאפשר נגירת שאריות ביצים שבורות מהרכב. לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	הובלת ביצים למיון	4.1 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום המיועד למסחר או תעסוקה. בנכס ביעוד מגורים או תעשייה נדרש לקבל היתר לשימוש חורג. העסק לא יוקם במרחק קטן ממפעל מסוכן.</p>	<p>בעל עסק, יתקין, לפי דרישת היחידה הסביבתית או המועצה, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני או טכנולוגיה אחרת שתאושר על ידי היחידה הסביבתית. גודלו ונפחו של מפריד שומן ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק המפריד ותופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב. השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ערד לפי דרישתם. בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק. שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בשטח העסק בתוך מאצרה ויפונה לחברת מחזור שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה. אישורי פינוי יישלחו למועצה ויישמרו בעסק למשך שלוש שנים. בעל העסק לא יציב רמקולים, מחוץ למבנה העסק או בחזיתות מבנה העסק, באופן שגורם מטרד וללא היתר. הרמקולים בתוך מבנה העסק יהיו מכוונים אל תוך חלל העסק בלבד. במסעדה הנמצאת בבית מלון – זרם ממדיח הכלים יחובר לצינור הביוב</p>	<p>מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>4.2 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>המרכזי, בקטע שאחרי מפריד השומן. עסק שעוסק בטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי המפורט במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אוויר בבתי אוכל". תכנית המערכת תוצג בפני היחידה הסביבתית טרם התקנתה. יש להכין "פרשה טכנית" כמפורט במפרט של ירוחם לבית האוכל שתוגש למשרד הבריאות עם הבקשה לחוות דעת וכן תכנית מפורטת של המטבח בקנ"מ של 1:50. העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם</p> <p>קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט אזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול.</p> <p>קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום המיועד למסחר ותעסוקה. בנכס המיועד לתעשייה או מגורים נדרש לקבל היתר לשמוש חורג..</p> <p>העסק לא יוקם במרחק קטן למפעל מסוכן .</p>	<p>העסק חייב בשילוט אזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול.</p> <p><u>קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</u></p> <p>יש להכין "פרשה טכנית"</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד. מצורף קישור למפרט:</p> <p><u>מפרט אחיד</u></p>	<p>בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום</p>	<p>4.2 ב</p>
<p>מותר בכל מקום למעט מבנה מגורים.</p> <p>הפריט הוא סוג של בית אוכל ללא ישיבה, מתייחס להכנת מזון מבושל הביתה , דוכני פלפל, שווארמה, מכירת מיץ סחוט ועוד, זה לא תעשייה.</p>	<p>בעל עסק, יתקין, לפי דרישת היחידה הסביבתית או תאגיד המים או מחלקת המים של המועצה המקומית לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני או טכנולוגיה אחרת שתאושר על ידי היחידה הסביבתית.</p> <p>גודלו ונפחו של מפריד שומן ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב- <u>כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</u>.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים המפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ערד לפי דרישתם.</p>	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בשטח העסק בתוך מאצרה ויפונה לחברת מחזור שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה. אישורי פינוי יישלחו למועצה ויישמרו בעסק למשך שלוש שנים.</p> <p>בעל העסק לא יציב רמקולים, מחוץ למבנה העסק או בחזיתות מבנה העסק, באופן שגורם מטרד וללא היתר. הרמקולים בתוך מבנה העסק יהיו מכוונים אל תוך חלל העסק בלבד.</p> <p>במסעדה הנמצאת בבית מלון – זרם ממדיח הכלים יחובר לצינור הביוב המרכזי, בקטע שאחרי מפריד השומן.</p> <p>עסק שעוסק בטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי המפורט במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אוויר בבתי אוכל". שמפורט במפרט של רשות הרישוי לתנאי איכות הסביבה בבית אוכל תכנית המערכת תוצג בפני היחידה הסביבתית טרם התקנתה..</p> <p>מפרט אחיד 4.2 ג':</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>יש לקבל חוות דעת של היחידה הסביבתית של המועצה.</p> <p>יש להכין "פרשה טכנית" כמפורט במפרט של ירוחם לבית האוכל שתוגש למשרד הבריאות עם הבקשה לחוות דעת וכן תכנית מפורטת של המטבח בקנ"מ של 1:50</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט אזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>		
<p>מותר רק באזור תעשייה חדש.</p>	<p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p> <p>1. לא יבוצע אחסון פסולת המכילה שאריות מזון מחוץ לאזור המקורר.</p> <p>2. עסקים המשתמשים באמוניה לקירור, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.</p>	<p>בית קירור לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם</p>	<p>4.3 א</p>
<p>מותר רק באזור תעשייה חדש.</p>	<p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף הקישור: חיקוק אחר עסקים המשתמשים באמוניה לקירור, יפעלו על פי מדיניות מרחקי הפרדה ויקבלו הנחיות מהיחידה לאיכות הסביבה.</p>	<p>בית קירור למזון אחר ומרכיביו</p>	<p>4.3 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור תעשייה חדש.</p>	<p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול והגשה של בשר, יעמוד בכל האמור בסעיף 4 בפרק "דרישות כלליות מעסקים". פסולת:</p> <p>1. פסולת שאריות בשר, דגים וכל פסולת מרקיבה אחרת על פי החלטת המועצה, יוכנסו לשקית עבה ואטומה שתשמר בקירור עד לפינוייה מהעסק למיכל אצירה או לאתר מורשה – הכול כפי שתורה המועצה.</p>	<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם, טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ב</p>
<p>מותר רק באזור תעשייה חדש.</p>	<p>עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה לאיכות הסביבה תמר-ערד-ירוחם פסולת:</p> <p>2. פסולת שאריות בשר, דגים וכל פסולת מרקיבה אחרת על פי החלטת המועצה, יוכנסו לשקית עבה ואטומה שתשמר בקירור עד לפינוייה מהעסק למיכל אצירה או לאתר מורשה – הכול כפי שתורה המועצה.</p>	<p>בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם, טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום</p>	<p>4.4 ז</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p>	<p>בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר ויעמוד בכל האמור עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכנו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה לאיכות הסביבה תמר-ערד- ירוחם בעל עסק, שבעסקו יש טיפול והגשה של בשר, העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p> <p>במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם ייצורו, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצורו, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p>	<p>כל פעילות העסק (קבוע או זמני) לרבות פריקה וטעינה יתבצעו בשטח העסק בלבד .</p> <p>אחסון בסילוסים (למשל קמח) יכלול מערך לטיפול בפליטות לאוויר אשר יאושר ע"י היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי .</p> <p>בעסק יהיה נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות אלו בהתאם להנחיות היצרן. בעל העסק יתחזק מערכות אלו בהתאם לנוהל, באופן שישמור על תקינותן. מסננים שיצאו משימוש יסולקו לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>פעולות הדברה יבוצעו ע"י מדביר מוסמך. במידה ופעולות ההדברה יבוצעו ע"י בעל העסק, הן תבוצענה בתכשירי הדברה רשומים המאושרים לשימוש הציבור. העתק רישום פעולות הדברה בחתימת המדביר ישמרו בעסק שלוש שנים ויוצגו בפני המועצה/יחידה סביבתית בהתאם לדרישתם.</p> <p>בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר עסק אשר נמצא כגורם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור:</p> <p>חיקוק אחר</p> <p>בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מיחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מיחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם אחסונו</p>	<p>4.6 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית.</p> <p>חניית רכבים, המובילים מזון העלול לגרום לריח חזק או בלתי סביר, תותר רק באם הרכב ריק לגמרי מסחורה ועבר שטיפה, למעט באם הסחורה נמצאת באריזות סגורות.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם הובלתו, הפצתו או חלוקתו</p>	<p>4.6 ד</p>
<p>מותר בשלושת אזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמע"ר .</p> <p>העסק לא יוקם במרחק קטן מהמרחק שנקבע בסקר בדיקת מרחקי הפרדה, על פי מסמך המדיניות של המשרד להגנת הסביבה בנושא זה, שבוצע על ידי מפעל הנמצא בקרבתו.</p>	<p>בעל עסק, יתקין, אלא אם כן קבל לכך פטור מהיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני או טכנולוגיה אחרת שתאושר על ידי היחידה הסביבתית.</p> <p>גודלו ונפחו של מפריד שומן ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק המפריד יתופעל ויתחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים המפריד יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשלי"ב- 1972</p>	<p>4.6 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מאושר לפי כל דין. העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ערד לפי דרישתם. בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>בעל העסק לא יציב רמקולים, מחוץ למבנה העסק או בחזיתות מבנה העסק, באופן שגורם מטריד וללא היתר. הרמקולים בתוך מבנה העסק יהיו מכוונים אל תוך חלל העסק בלבד. במסעדה הנמצאת בבית מלון – זרם ממדיח הכלים יחובר לצינור הביוב המרכזי, בקטע שאחרי מפריד השומן. עסק שעוסק בטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי המפורט במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אוויר בבתי אוכל". התוכנית הנדרשת מפורטת בדרישות רשות הרישוי לאיכות סביבה בבית אוכל תכנית המערכת תוצג בפני היחידה הסביבתית טרם התקנתה. העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p> <p>1.1. פסולת אריזות כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011 תפונה לפחים כתומים שיוצבו על ידי המועצה.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>1.2 פסולת קרטון תפונה למתקנים ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה.</p> <p>1.3 עסקים מסוימים, שייקבעו בהתחשב בנפח פסולת הקרטון הנוצרת בעסק (כמות קרטון חודשית העולה על 6 קוב), יידרשו גם ברכישה והפעלה של מכבש קרטונים ויפנו את הקרטונים על חשבונם באמצעות תאגיד מורשה על פי חוק לאתרים ולשימושים המאושרים על פי חוק.</p> <p>בעל עסק כאמור, יעביר לאגף שפ"ע במועצה, לא יאוחר מה-10 בכל חודש, אישורים מהקבלן המפנה ודוח כמויות חודשי.</p> <p>1.4 פסולת הניתנת למיחזור תפונה למכלי אצירה ייעודיים בהתאם להנחיות המועצה.</p> <p>1.5 פסולת שאריות בשר, דגים וכל פסולת מרקיבה אחרת על פי החלטת המועצה, יוכנסו לשקית עבה ואטומה שתשמר בקירור עד לפינוייה מהעסק למיכל אצירה או לאתר מורשה – הכול כפי שתורה המועצה.</p> <p>1.6 פסולת ביתית- העסק ימנע פיזור של פסולת מסביב למיכלי האצירה.</p> <p>1.7 שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בשטח העסק בתוך מאצרה ויפונה לחברת מחזור שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה. אישורי פינוי יישלחו למועצה וישמרו בעסק למשך שלוש שנים.</p> <p>בכל מקרה שהוראות הדין יקבעו חובת מיחזור בתחומים נוספים ו/או חובת מיחזור שונה מן המפורט בפרק זה, יחולו הוראות הדין.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p>	<p>בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכנו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית.</p> <p>בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור:</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור:</p> <p>חיקוק אחר</p>	<p>מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום</p>	<p>4.6 ו</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>קרטונים יפוגו לקרטוניה הקרובה ביותר.</p>	<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול.</p> <p><u>קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</u></p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p><u>מפרט אחיד</u></p> <p>2. פסולת קרטון תפונה למתקנים ייעודיים שהוצבו על ידי המועצה.</p> <p>3. פסולת הניתנת למיחזור תפונה למכלי אצירה ייעודיים בהתאם להנחיות המועצה.</p>	<p>מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון;</p>	<p>4.7 ב</p>
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • אריזות ריקות של בשר ודגים יישמרו בתוך מבנה העסק עד לפינוי של המועצה. ▪ בעל עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, במידה ויבצעו ריחות מפעילות העסק אז, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית. 	<p>אטלזי - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים</p>	<p>4.7 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<ul style="list-style-type: none"> • בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק. • חל איסור מוחלט על הוצאת מי שטיפות אל מחוץ לעסק בעל העסק יתקין אמצעים לניקוז מי שטיפות לרבות תשטיפים ממשטחי העסק אל מערכת הביוב הכוללים סל לאיסוף מוצקים טרם כניסתם למערכת הביוב. • פסולת בשר ודגים יסולקו לפחי האשפה בתוך שקיות ניילון אטומות <ul style="list-style-type: none"> ○ פסולת אריזות כהגדרתה בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011 תפונה לפחים כתומים שיוצבו על ידי המועצה. ○ פסולת שאריות בשר, דגים וכל פסולת מרקיבה אחרת על פי החלטת המועצה, יוכנסו לשקית עבה ואטומה שתשמר בקירור עד לפינוייה מהעסק למיכל אצירה או לאתר מורשה – הכול כפי שתורה המועצה. ○ שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בשטח העסק בתוך מאצרה ויפונה לחברת מחזור שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה. אישורי פינוי יישלחו למועצה וישמרו בעסק למשך שלוש שנים. <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>		
<p>מותר בכל מקום בו מותר מסחר.</p>	<p>מרכול שיש בו טיפול במזון יידרש להתקין עמדת עבודה נקיה עם מים חמים קרים לטיפול במזון.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>	<p>מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון</p>	<p>ד 4.7</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר בכל מקום ביעוד מסחרי וכן באזורי תעשייה תעסוקה ומשרדים בכפוף להוצאת היתר לשימוש חורג.</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>משקאות משכרים - עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה</p>	4.8
<p>רק על פי תבי"ע ייעודית.</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p>	<p>תחנת מעבר ומיון</p>	5.1 א
<p>אסור באזור המועצה</p>		<p>אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים איסופה, הובלתה</p>	5.1 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק על פי תב"ע ייעודית.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>2.2.1. עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית.</p> <p>בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק.</p>	טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזורה, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה	5.1 ג
רק על פי תב"ע ייעודית.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>2.1.1. עסק אשר נמצא כגורם ריח חזק או בלתי סביר, כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, כתוצאה מפעילות עסקו, יידרש לבצע סקר פליטות וריחות. סקר זה יבוצע בהתאם לדרישות במסמך "מדריך לטיפול במפגעי ריח המשרד להגנת הסביבה- יוני 2013" (בהתאם לעדכוננו מעת לעת) ויועבר לידי היחידה הסביבתית.</p>	אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל העסק ייתכן ויידרש, בהתאם לקביעת היחידה הסביבתית, בנקיטת פעולות להפחתת רמות הריח לרמות הנדרשות בחוק, על פי הצורך ועל סמך הנתונים בסקר שיתקבלו מבעל העסק.		
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים	5.1 ה
		מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם	5.2 ב
רק על פי תב"ע ייעודית.	הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם	שפכים וקולחין עיבודם, טיהורם, אחסונם	5.3 א
רק על פי תב"ע	הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם	שפכים עיבודם, טיהורם	5.3 ב
	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. תותר חנייה אך ורק של רכבים ריקים שעברו שטיפה במקום מאושר על פי חוק וברזי הניקוז שלהם סגורים. הנהל העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:	שפכים וקולחין הובלתם במכליות	5.3 ג

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-05-01c לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: https://www.nevo.co.il/law_html/Law01/P221K41_001.htm</p>		
	<p>תנאים יינתנו בהתאם לפריט הספציפי. לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד תיאום הנושאים הסביבתיים עם היחידה לאיכות הסביבה.</p>	<p>אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה,</p>	6.1
	<p>תנאים יינתנו בהתאם לפריט הספציפי. לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות</p>	6.2
<p>מכבסה ניקוי יבש – מותר בשלושת אזורי התעשייה באזורים המיועדים למלאכה. ותוך עמידה במגבלות סמיכות לעסקים כמפורט במפרט האחיד של המשרד להגנת הסביבה לעסק מסוג זה.</p>	<p>בעל העסק יתקין עמדת דיגום שפכים במוצא המכבסה לפני התחברות לקו הביוב הכללי. במקרה של חריגה מערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המזורמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014, יבצע בעל העסק שינויים בהרכב חומרי הכביסה, על פי הנחיות היחידה הסביבתית, כך שלא יחרוג מערכי הפליטה האמורים.</p>	<p>מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים</p>	6.4

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	לשימוש הדיירים	
<p>מותר באזור תעשייה מערבי, באזור תעשייה מזרחי באזור התעשייה החדש ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p> <p>ובמתחם תעסוקה הייטק משולבת באזור המיועד למלאכה.</p>	<p>במידה ועסק מחזיק בחומרים מסוכנים, בכמות מעל הקבוע בנספח ב' של חוזר מנכ"ל המשרד להגנת הסביבה "מדיניות מרחקי הפרדה במקורות סיכון נייחים", ייתכן ובעל עסק יידרש לבצע סקר בדיקת מרחקי הפרדה על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה ויישם מסקנות הסקר לאחר שנבדק על ידי המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית.</p> <p>יש לקבל חוות דעת של היחידה הסביבתית של המועצה.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>שפכים יפוננו לאתר מאושר על פי כל דין.</p> <p>בהתאם לדרישת היחידה הסביבתית וע"פ הוראותיהם בעל העסק יבצע דיגום שפכים. עסק שמזרים שפכים לביוב יתקין שוחת דיגום לפני נקודת ההתחברות לביוב העירוני או במקום אחר כפי שיורה לו תאגיד המים.</p>	<p>מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם</p>	6.5
	<p>בעל עסק, יתקין, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק.</p>	ניהול קניון	6.8 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>זאת בנוסף וללא קשר למפרידים הקיימים במוצא כל עסק שבתוך הקניון – במידה ונדרש לכך בתנאי הרישיון שלו).</p> <p>המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הסף המופיעים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014.</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ערד לפי דרישתם.</p> <p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>בעל העסק ירכוש ויפעיל דחסן קרטון.</p> <p>קניון חדש שנבנה לאחר פרסום מפרט זה ירכוש ויפעיל מכבש לפסולת מעורבת שיוצב בחדר אשפה ייעודי מקורה וממוזג.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	1. לא יבוצע אחסון פסולת המכילה שאריות מזון מחוץ לאזור המקורר.		
	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט. מפרט אחיד	קניון, עסק בקניון שאין בו חברת ניהול.	6.8 ב
	מדינות המועצה: צריך להפנות לפרק הכללי העוסק ברוכלות ושם גם צריך להיות הקישור לחוק העזר חוק עזר: כאן . פרק ה' לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד לא יבוצע אחסון פסולת המכילה שאריות מזון מחוץ לאזור המקורר.	רוכלות מזון	6.9 א
	לקישור לחוק העזר בענייני רוכלות לחץ- כאן . פרק ה'. לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	6.9 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיף 6 בפרק "דרישות כלליות מעסקים". לקישור לחוק העזר בענייני רוכלות לחץ – כאן . פרק ה' לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	רוכלות אחרת	6.9 ג
אסור בשטח המועצה		עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	6.12
	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה קמעונאית שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר	6.14

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>רק על פי תב"ע ייעודית. ביעוד מגורים מותרים 2 צימרים ליחידות דיור צמודות קרקע. כרוך בהוצאת בהיתר .</p>	<p>על פי דרישת היחידה הסביבתית, במקרים בהם יש תלונות על מטרדי רעש, יבצע העסק סקר רעש ויפעל על פי המלצותיו כפי שיאושרו ע"י נציג היחידה הסביבתית.</p> <p>שפכים שמקורם במדיחי כלים יופנו ישירות לביוב העירוני ללא מעבר דרך מפריד שמנים.</p> <p>פתחי אוורור של חדרים בהם יאוחסנו חומרי מסוכנים יופנו לאזורים בהם אין שהייה קבועה של אנשים.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם <u>קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</u></p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. <u>קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</u></p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט : <u>מפרט אחיד</u></p>	<p>בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב</p>	<p>7.1 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
הקמתו רק באישור הוועדה המקומית למקבץ יחידות נופש שמספר היחידות בו הוא 5 ויותר.		השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	7.1 ב
		בית אבות -	7.1 ג
מותר רק בשטח אגם ירוחם או בכניסה למכתש הגדול.		שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום	7.1 ה
פינת חי אסורה באזור מגורים ובמבנה מגורים.	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	7.2

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>על פי אישור ובכפוף לבדיקת הנחיות של מהנדסת המועצה.</p>	<p>בעל עסק של בריכה לא יציב רמקולים להשמעת מוזיקה, באופן שייגרם מטריד רעש בשטח שמחוץ לבריכה וללא היתר ויעמוד בהוראות חוק העזר לירוחם (איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון), התשע"ו-2016.</p> <p><u>כללי:</u></p> <p>בעל עסק יחזיק בהיתר רעלים בר תוקף וימלא אחר כל תנאיו.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- <u>תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990</u>.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם.</p> <p>צוות העסק האמור לטפל באירוע אפשרי, יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי העסק וגופי חירום והצלה.</p>	<p>בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש</p>	<p>7.4 א</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעסק יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>פתחי אוורור של המבנים בהם מאוחסן חומ"ס לא יופנו למקומות בהם יש התקהלות ציבורית.</p> <p>הבריכה נדרשת לאישור מהנדס בטיחות על פי תקנות הבטחות לבריכות שחייה.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>		
	<p>בעל עסק של בריכה לא יציב רמקולים להשמעת מוזיקה, באופן שייגרם מטריד רעש בשטח שמחוץ לבריכה וללא היתר.</p> <p>כללי:</p> <p>בעל עסק יחזיק בהיתר רעלים בר תוקף וימלא אחר כל תנאיו.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים</p>	פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפיננזי המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם.</p> <p>צוות העסק האמור לטפל באירוע אפשרי, יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי העסק וגופי חירום והצלה.</p> <p>בעסק יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>פתחי אוורור של המבנים בהם מאוחסן חומ"ס לא יופנו למקומות בהם יש התקהלות ציבורית.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p>		
	<p>בעל עסק יחזיק בהיתר רעלים בר תוקף וימלא אחר כל תנאיו.</p> <p>במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו</p>	<p>בריכת זרמים (ג'יקוזי)</p>	<p>7.4 ג</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בארונות נפרדים.</p> <p>בעל העסק יאסוף בנפרד, במיכל ייעודי המשולט בהתאם להנחיות המופיעות בסעיף הקודם, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך, חומרים כימיים פגי תוקף ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים ויפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק, בהתאם לאמור ב- תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א – 1990.</p> <p>בעל העסק ישמור בעסק את אישורי המשלוח של הפסולת מהעסק ליעד הפינני המורשה למשך 3 שנים ויציגם בפני המועצה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי ערד על פי דרישתם.</p> <p>צוות העסק האמור לטפל באירוע אפשרי, יעבור ריענון והדרכה שנתית בנוגע לאחזקת חומ"ס וטיפול באירועי חומ"ס.</p> <p>בעסק יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי העסק וגופי חירום והצלה.</p> <p>בעסק יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p> <p>פתחי אוורור של המבנים בהם מאוחסן חומ"ס לא יופנו למקומות בהם יש התקהלות ציבורית.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
רק על פי תב"ע ייעודית	<p>הפעלת מרכז אנרגיה תהיה תוך שימוש בחשמל או בגז (גפ"מ ביו-גז או גז טבעי) בלבד.</p> <p>גז יסופק ע"י חברות מורשות בלבד ויאוחסן במיכלים תת קרקעיים. מערכות הגז יתוחזקו באופן תקופתי ע"י חברות מורשות ובהתאם לדרישות מנהל הגז.</p> <p><u>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</u></p>	מקווה	7.4 ד
רק ע"פ תב"ע יעודית	<p><u>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</u></p>	בית מרחץ, מרחצאות	7.4 ה
מותר בכל האזורים למעט במבנה מגורים בנכס שאינו ביעוד למסחר או פעילות ספורטיבית יידרש היתר לשימוש חורג.	<p>מכון הכושר חייב בחוות דעת אקוסטית לוודא שהמוסיקה המושמעת בתוכו לא מפריעה לתושבים ועסקים סמוכים.</p> <p><u>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</u></p> <p><u>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</u></p>	מכון כושר	7.5
אסור בשטח המועצה		משחקים , כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם	7.6
	לצורך הגשת הבקשה לרישיון נדרש בעל העסק להכין תוכנית בטיחות, נספח בטיחות ואישור מהנדס בטיחות לבטיחות כל העסק.	מקום לעריכת מופעים וירידים	7.7 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ניתן לשלב את תוכנית הבטיחות בתוכנית העסק המוגשת-לפי הנחיות של המשטרה</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	במבנה קבע, ללא מזון	
ע"פ תוכנית ייעודית	<p>למניעת מטרדי רעש לסביבה.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>	קולנוע, תיאטרון	7.7 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>קרקס במבנה קבוע נדרש ויכול להוציא להיתר בנייה. קרקס באוהל נייד שמגיע לתקופה קצרה לא יכול להוציא היתר בנייה ויידרש לפעול על פי הנהל לאירועים מרובי קהל.</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. בעל עסק יאפשר הפרדת פסולות שמקורן בקרקס ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה. העסק חייב בהגשת תוכנית בטיחות ונספח בטיחות</p>	<p>קרקס</p>	<p>7.7 ג</p>
<p>רק על פי תב"ע ייעודית</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. למקום נדרשת תוכנית בטיחות שתוגש למשטרה ולכיבוי אש. נדרש אישור מהנדס בטיחות שהוסמך לבדוק מתקני ספורט העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>	<p>אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד</p>	<p>7.7 ד</p>
<p>באישור מנכל המועצה.</p>	<p><u>במקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים :</u> בעל העסק אשר מפעיל דוכני מזון ביריד יאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה. הפעלת דוכני מזון מחייבת רישיון ניפרד מאת רשות הרישוי.</p>	<p>אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת</p>	<p>7.7 ה</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק.</p> <p>לגבי מיקום שעות פעילות והשפעה של רעש לאירוע על התושבים תשלח בקשה לקיום האירוע ליחידה הסביבתית אשר תתן הנחיות מפורטות</p>	<p>כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר</p>	
<p>מותר רק באזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p> <p>העסק לא יוקם במרחק קטן מהמרחק שנקבע בסקר בדיקת מרחקי הפרדה, על פי מסמך המדיניות של המשרד בנושא זה, שבוצע על ידי מפעל הנמצא בקרבתו.</p>	<p>דיסקוטק ימוקם אך ורק במבנים סגורים ומקורים. המרחב להשמעת המוזיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל הפנימי של מבנה העסק בלבד וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. בעל העסק יתכן ויידרש להגיש ליחידה הסביבתית חוות דעת אקוסטית שמטרתה להוכיח ע"י מדידות ו/או הערכות מקצועיות (במידה ומקור הרעש אינו קיים בפועל) כי מקורות הרעש בעסק ובכלל זה מערכות הגברה, מיזוג, אוורור וכדי אינן יוצרות חריגה מתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התש"ן 1990. הסקר יבוצע על פי תכנית שתאושר ע"י היחידה הסביבתית. היחידה</p>	<p>דיסקוטק</p>	<p>17.7</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הסביבתית רשאית לדרוש השלמות לחוות הדעת וכן התקנת אמצעים להפחתת הרעש לרמות הנדרשות בחוק בהתאם לממצאי הסקר ולפי שיקול דעתה.</p> <p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006. בעל העסק יגיש לאישור היחידה הסביבתית דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>		
	<p>בעל העסק אשר מפעיל דוכני מזון ביריד חייב ברישיון עסק נפרד לדוכני המזון.</p> <p>יאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה.</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p>	<p>יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע</p>	7.7 ז

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>		
	<p>לעסק יש חובת רישוי על פי מספר חיקוקים אחרים. מצורף קישור : חיקוק אחר חיקוק אחר חיקוק אחר חיקוק אחר</p>	<p>כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי</p>	7.7 ח
<p>קיום אירועים זמניים של הופעות בעלי חיים יחייב אישור מנכ"ל או ראש רשות</p>	<p>בעל העסק אשר מפעיל דוכני מזון ביריד חייב ברישיון עסק נפרד למזון. יש לאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה . בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p>	<p>מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים</p>	7.7 ט

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>יש לקבל חוות דעת של היחידה הסביבתית של המועצה.</p> <p>בעל העסק חייב להגיש תכנית בטיחות של המקום לפי הנחיות המשטרה.</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>		
<p>יריד מזון זמני מחייב אישור מנכל מועצה</p> <p>יריד קבוע נדרש אישור הנדסה</p>	<p>בעל העסק שמפעיל דוכני מזון ביריד יאפשר הפרדת פסולות שמקורן ביריד ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה .</p> <p>כל דוכני המזון חייבים באישור פרטני של משרד הבריאות כמפורט בנוהל רישוי ירידי מזון שפרסם משרד הבריאות.</p> <p>מצורף קישור: נוהל משרד הבריאות</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>	<p>יריד מזון</p>	<p>י 7.7</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק חייב להגיש תכנית בטיחות של המקום לפי הנחיות המשטרה. מורשה על פי חוק לאתרים ולשימושים המאושרים על פי חוק.</p>		
<p>רק על פי היתר בנייה תקין וחוקי.</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. למקום נדרשת תוכנית בטיחות שתוגש למשטרה ולכיבוי אש. נדרש אישור מהנדס בטיחות שהוסמך לבדוק מתקני ספורט העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p>	<p>אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500,</p>	<p>7.7 יא</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>רק במקרה של קייטנה במבנה של קבע שאינו של המועצה, יאושר רק ב מבנה שקיים היתר בנייה</p>	<p>בעל עסק יאפשר הפרדת פסולות שמקורן בפעילות הקייטנה ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה, שייקבעו בהתאם לגודל הקייטנה, הפעילויות המתבצעות בה ולמספר המשתתפים.</p> <p>בעל העסק חייב להצטייד באישור משרד החינוך כתנאי לקבלת רישיון.</p> <p>קייטנות רבות פטורות מחובת רישוי עסק אך חייבות באישור משרד החינוך. רשימת הגופים שמנהלים קייטנות ופטורים מחובת רישוי נמצאת ב- צו רישוי עסקים (פטור מחובת רישוי לקייטנות), תשנ"ח-1998 https://www.nevo.co.il/law_html/law01/p212m1_028.htm</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	קייטנה	7.8 א
	<p>בעל עסק יאפשר הפרדת פסולות שמקורן בפעילות המחנה ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה, שייקבעו בהתאם לגודל מחנה הנוער, הפעילויות המתבצעות בו ולמספר המשתתפים.</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	מחנה נוער	7.8 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור מלאכה זעירה ותעשייה קבלת שימוש חורג .</p> <p>העסק לא יוקם במרחק קטן מהמרחק שנקבע בסקר בדיקת מרחקי הפרדה, על פי מסמך המדיניות של המשרד הגנת הסביבה בנושא זה, שבוצע על ידי מפעל הנמצא בקרבתו.</p>	<p>בעל עסק, יתקין, אלא אם כן קבל לכך פטור מהיחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי, לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני או טכנולוגיה אחרת שתאושר על ידי היחידה הסביבתית. גודלו ונפחו של מפריד שומן ייקבעו על ידי מהנדס ביוב, בהתאם לפעילות העסק המפריד יתופעל ויתוחזק באופן שיאפשר עמידת העסק בערכי הפליטה לביוב הנדרשים ב- כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 .</p> <p>המפריד יפונה ויתוחזק בתדירות ובאופן שלא תיווצר גלישת שומנים לצנרת הביוב.</p> <p>השומנים המפונים מהמפריד יפנו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>העתקי אישורי פינוי וקליטה יישלחו למועצה, יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו בפני היחידה הסביבתית ערד לפי דרישתם.</p> <p>בעל העסק יתקין נקודת דיגום, שתמוקם לפני נקודת החיבור של מפריד השומן אל צינור הביוב הראשי של העסק.</p> <p>שמן מאכל משומש יאוחסן במיכל ייעודי בשטח העסק בתוך מאצרה ויפונה לחברת מחזור שאושרה על ידי היחידה לאיכות הסביבה. אישורי פינוי יישלחו למועצה ויישמרו בעסק למשך שלוש שנים.</p> <p>עסק שעוסק בטיגון, צלייה, אפיה ובישול, למעט עסק שקבל פטור לכך מאת המועצה, יתקין ויפעיל מערכת לטיפול בריחות ובזיהום אוויר על פי המפורט במסמך "מפרט טכני מערכות לטיפול בזיהום אוויר בבתי אוכל" . תכנית המערכת תוצג בפני היחידה הסביבתית טרם התקנתה.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים</p>	<p>7.9</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>בעל העסק יתקין, במקום קבוע ונגיש, התקן מד-רעש כמפורט בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו – 2006. בעל העסק יגיש לאישור היחידה הסביבתית דו"ח טכני על פי המפורט בסעיף 4 של תקנות אלו.</p> <p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p> <p>• בעל העסק חייב להגיש תכנית בטיחות של המקום לפי הנחיות המשטרה.</p>		
		מתקני שעשועים	7.10 א
<p>על פי אישור פרטני של מהנדסת המועצה. ללונה פארק שאינו מתקן קבוע עם היתר בנייה נדרש להוציא רישיון עסק חד פעמי על פי הנוהל של הרשות הרישוי להוצאת רישיון חד פעמי לאירוע המוני. אישור של רשות הרישוי</p>	<p>בעל העסק יעמוד בכל דרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990. בעל עסק יאפשר הפרדת פסולות שמקורן בלונה פארק ע"י הצבת פחים נפרדים לפסולות שונות בהתאם לדרישות המועצה.</p>	לונה פארק	7.10 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לא יתאפשר אחסון גרוטאות רכב בשטח העסק, מעבר ל-24 שעות.	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.2
	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	8.3 א
	חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית. לעסק חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	8.3 ב
חייב ברישיון משרד התחבורה	לא יופעל מנוע של אוטובוס או רכב הסעה בזמן חניה עד העלאת נוסעים אלא כדי למלא אוויר במערכת הפנאומטית שלו. על אף האמור מותר להפעיל מנוע בזמן חניה למשך 10 דקות לפני העלאת נוסעים לאוטובוס/רכב	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש	8.4 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>הסעה או במקומות שאינם בתוך שטחים בנויים או מאוכלסים ושאינם בקטעי דרך בנויים לצידם.</p> <p>חניית כלי רכב בתום יום העבודה או למשך זמן ארוך תתבצע רק במקום שיאושר על ידי המועצה המקומית.</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: https://www.nevo.co.il/law_html/law01/999_850.htm</p>	<p>לניהול העסק או לשליטה בו</p>	
<p>על פי תב"ע ייעודית</p>	<p>העסק חייב לעמוד בהוראות החוק להגבלת עישון ובהצבת שילוט מתאים על פי ההוראה במפרט של ירוחם קישור לנהל איסור והגבלות ומכירת מוצרי עישון וטבק</p> <p>העסק חייב בשילוט הזהרה מפני צריכת אלכוהול והגבלת שעות מכירת אלכוהול לצריכה מחוץ לעסק על פי הוראות נוהל הגבלת צריכת אלכוהול. קישור להנחיות לעסקים שמגישים אלכוהול לצריכה במקום או מכירתו לצריכה מחוץ לעסק</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	<p>תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית</p>	<p>8.4 ב</p>
<p>על פי תב"ע ייעודית</p>		<p>תחנת רכבת תת-קרקעית</p>	<p>8.4 ד</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה חדש.	<p>לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם	8.5
<p>מותר רק בשלושת אזורי התעשייה. נדרש רישיון ע"פ חיקוק אחר המופיע בצו רישוי עסקים . יאושר בכפוף להוצאת היתר למבנה סגור. לא יאושר סככות ובכפוף לאישור היחידה הסביבתית למניעת מפגי רעש</p>	<p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר</p>	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים	8.6 א
	<p>פעילות העסק תכלול חניית כלי רכב בלבד. בעל העסק יבטיח כי לא תתקיימנה בשטח העסק פעולות אחזקה של כלי רכב כגון רחיצה, סיכה ותדלוק. שטח העסק יהיה סלול באופן שיבטיח כי נסיעת כלי הרכב לא תגרום לאבק בעל העסק יבטיח כי לא יכנסו לשטח העסק כלי רכב הנושאים חומר מסוכן כהגדרתו בחוק חומרים מסוכנים. לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	8.6 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור תעשייה חדש ואזור תעשייה ומלאכה זעירה.</p>	<p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף הקישור: חיקוק אחר</p>	<p>כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים ייצורם, שיפוצם</p>	<p>1 8.6</p>
	<p>פעילות העסק תכלול חניית כלי רכב בלבד. בעל העסק יבטיח כי לא תתקיימנה בשטח העסק פעולות אחזקה של כלי רכב כגון רחיצה, סיכה ותדלוק. שטח העסק יהיה סלול באופן שיבטיח כי נסיעת כלי הרכב לא תגרום לאבק בעל העסק יבטיח כי לא יכנסו לשטח העסק כלי רכב הנושאים חומר מסוכן כהגדרתו בחוק חומרים מסוכנים.</p>	<p>חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר</p>	<p>2 8.6</p>
<p>מותר באזורי התעשייה.</p>	<p>לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר חיקוק אחר</p>	<p>כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים מכירתם, אחסונם</p>	<p>א 8.7</p>
<p>אסור בתחומי המועצה המקומית ירוחם.</p>	<p>לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף הקישור: חיקוק אחר</p>	<p>כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים פירוקם מהרכב</p>	<p>ב 8.7</p>

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות תכנונית של המועצה
8.8 א	כלי שיט השכרתם, אחסונם	לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק מאחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	על פי אישור פרטני של מהנדסת המועצה.
8.8 ג	מעגנה		רק בפארק האגם.
8.8 ד	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר חיקוק אחר	מותר רק באזור תעשייה חדש.
8.9 א	מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	מותר רק בשלושת אזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה. בכפוף לקבלת חוות דעת של היחידה הסביבתית למטרדי רעש בתהליך הרישוי.
8.9 ב	חשמלאות	לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	מותר באזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.
8.9 ד	תיקון תקרים	צמיגים המשומשים יאוחסנו בשטח העסק, עד למועד פינויים, באחת מהדרכים הבאות: א. קירווי אזור אחסון הצמיגים	מותר באזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה וכחלק ממתחם תחנת דלק.

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>ב. כיסוי הצמיגים</p> <p>העסק יאחסן צמיגים בכמות שלא תעלה על 150 צמיגים בעל העסק ישמור קבלות ואישורים על פינוי צמיגים המעידים על יעד הפינוי וכמות הצמיגים שפונתה לכל יעד. הקבלות והאישורים ישמרו בעסק למשך פרק זמן של לפחות שנה מיום פינויים ויוצגו בפני המועצה על פי דרישה.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p> <p>לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור:</p> <p>חיקוק אחר</p>		
<p>מותר רק בשלושת אזורי התעשייה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-08-09f</p>	<p>טיפול אחר ברכב</p>	<p>8.9 ו</p>
		<p>רכבל</p>	<p>8.11</p>
<p>על פי תב"ע ייעודית.</p>		<p>מרכז תחזוקה לרכבות</p>	<p>8.12</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר רק באזור תעשייה צפוני	<p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)</p>	9.1 א
<p>על פי תב"ע ייעודית או במטווח סגור מבנה שהוכשר לתפקידו והשימוש אושר כשימוש חורג.</p>	<p>-פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. -בעל העסק יתקין אמצעים למניעת רעש, כך שיעמוד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות. מתקן לשטיפת חלקי נשק, במידה וקיים, יעמוד על משטח שאינו מנוקז למערכת הביוב. פסולת שמן משומש תטופל כאמור בתקנות מניעת מפגעים (שמן משומש), תשנ"ג1993- לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>מטווח ירי</p>	9.1 ב
מותר רק באזור תעשייה צפוני.		<p>כלי נשק ותחמושת ייצורם</p>	9.1 ג
		<p>שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני</p>	9.4

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה מזרחי וחדש.		אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	10.1
כרייה וחציבה תתבצע על פי תב"ע ייעודית	<p>לעניין מגרסה ניידת:</p> <ul style="list-style-type: none"> • אין לבצע שינוע של חומר גרוס אל מחוץ לאתר חומר שנגרס ע"י מגרסה ניידת יהיה לשימוש עצמי בלבד באתר בו מוצבת המגרסה. המגרסה תפסיק פעילותה עם גמר עבודות הבנייה באתר. • בעל העסק יבצע הרטבה של החומר הגרוס שבתחומי עסקו וכן הרטבת דרכים באופן שימנע מטרדי אבק לסביבה בעת פעילות וגם בהפסקות עבודה. • במצבי מזג אוויר קיצוניים בעסק הסמוך לבתי מגורים תופסק פעילות הגריסה. • מגרסה תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) התש"ט 1979. • המגרסה תוצב במקום הרחוק ביותר מבתי מגורים ונגד כיוון הרוח היכן שהדבר אפשרי. • של ירוחם! העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי לעסק יש חובת רישוי על פי חיקוק אחר בעיסוקים של פעולות חציבה או כרייה במחצבה או במכרה - מצורף קישור: https://www.nevo.co.il/law_html/law01/241_001.htm 	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי	10.2

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר בשלושת אזורי התעשייה, במע"ר, במתחם תעסוקה הייטק – בייעוד מסחר ומלאכה ובאזור מלאכה זעירה ותעשייה.	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
מותר באזורי התעשייה.	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	10.4 א
	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	גזירה תפירה	10.4 ב
מותר בשלושת אזורי התעשייה.	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	דברי הנעלה – ייצורם	10.5
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם,	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
מותר בשלושת אזורי התעשייה.	אחסון דשנים יתבצע באריזות סגורות. במידה ויש אחסון שלא באריזה, האחסון יתבצע במבנה סגור מכל צדדיו ומקורה.	דשנים – אחסונם	10.6 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p>		
<p>מותר בשלושת אזורי התעשייה.</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש</p>	<p>10.7 א</p>
<p>מותר באזורי התעשייה מזרחי</p>	<p>-החומרים יאוחסנו על גבי משטחי תפעול אטומים ושלמים מופרדים משאר שטחי העסק ומנוקזים לעבר מערכת איסוף תשטיפים.</p> <p>-נגר עילי לרבות מגגות המבנים והמרזבים ינוקז למערכת הניקוז הציבורית.</p> <p>-בעל העסק יבצע ניקוי שטח העסק מאבק ומשארות אגרגטים ותוצרים באמצעות טאטוא באופן ובתדירות שתימנע פליטות אבק לסביבה.</p> <p>-אחסון פתוח של אגרגטים וחול מחצבה יבוצע בתאי אחסון בלבד.</p> <p>-תאי אחסון לחול מחצבה בתפזורת יהיו סגורים ואטומים משלושה כיוונים ומקורה. בכניסה יוצב וילון פלסטיק מגובה התקרה ועד פני הקרקע אשר יהיה שלם ותקין בכל עת.</p>	<p>חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי</p>	<p>10.7 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>-תאי אחסון לאגרנטים בתפזורת יהיו סגורים ב- 3 צדדים . על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות . ערמת האגרנטים בתא לא תעלה על קו הגובה המסומן.</p> <p>-קירות התאים יהיו שלמים ותקינים בכל עת.</p> <p>-פריקת אגרנטים וחול מחצבה תעשה אל תוך תאי אחסון חיצוניים או לתא פריקה ייעודי בלבד.</p> <p>-אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. לא יבוצעו פעולות אריזה של זפת בעסק.</p> <p>-אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר .</p> <p>מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן .</p> <p>שינוע המלט מהסילו ואליו יהיה במערכות סגורות בלבד.</p> <p>-פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p>		
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי ובצמוד לבית עלמין. בכפוף להנחיית היחידה הסביבתית למניעת אבק מזיק.</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנהל</p> <p>הפנימי של ירוחם</p>	<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של אבן ושיש</p>	<p>10.7 ג</p>
<p>מותר באזור התעשייה המזרחי בלבד.</p>		<p>הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים</p>	<p>10.7 ד</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
מותר באזור תעשייה מזרחי וחדש.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p>	<p>חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם</p>	10.8 א
מותר בשלושת אזורי התעשייה.	<p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>חומרי חיטוי או ניקוי - אחסונם שלא לצורך מכירה במקום</p>	10.8 ב
	<p>תנאים יינתנו בהתאם לסוג העסק הספציפי ואופי פעילותו. העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו</p>	10.9
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם,</p>	10.10 א

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		עיבודם, אריזתם, מחזורם	
אסור בתחום המועצה המקומית		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם	10.10 ב
מותר רק באזור תעשייה חדש. כל האמור לעיל למעט חומרים רדיואקטיביים		חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם	10.10 ג
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	חל איסור על חניית רכב עם חומרים מסוכנים, אחרי שעות הפעילות או לפרק זמן ארוך, בכל אזורי המועצה. לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	10.10 ד
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים,	10.10 ה

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
		לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים	
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: https://www.gov.il/he/Departments/General/uniform-spec-10-10f</p>	טיפול בפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ו
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p>	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים	10.10 ז
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p>	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	10.11 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.	לעסק יש חובת רישוי גם על פי חיקוק אחר. מצורף קישור: חיקוק אחר	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	10.11 ג
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	10.11 ד
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	10.11 ה
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	10.11 ו
	בוצע שינוי בשטח המינימלי של מרפדיה החייבת ברישיון (תיקון 36 לחוק רישוי עסקים).	מרפדיה ששיטחה מעל 500 מ"ר.	10.13

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר רק באזור תעשייה מזרחי. עיסוק בגרוטאות אסור בכל האיזורים.</p>	<p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם</p>	<p>10.14 א</p>
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמתחם תעסוקה הייטק בייעוד מלאכה. עיסוק בגרוטאות אסור בכל האזורים.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת היחידה הסביבתית, בעסק יהיו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר כמפורט להלן: מערכת ניקה באמצעות שאיבה ואיסוף של האוויר מחלל עבודות צבע. מתקן טיפול בגז פליטה מחלל עבודות צבע כך שהפליטות מהעסק, לרבות של חלקיקים, אדי צבע וריח, יעמדו הוראות כל דין לעניין מניעת זיהום אוויר לרבות הוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008. בעל העסק יכין נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות הניקה ומתקני הטיפול בגזי הפליטה בהתאם להנחיות היצרן. בעל העסק יתחזק את המערכות והמתקנים בהתאם לנוהל ולהנחיות היצרן כך שיפעלו באופן תקין בכל עת. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק.</p>	<p>פחחות, למעט פחחות רכב</p>	<p>10.14 ב</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p> <p>בעל העסק לא יבצע ריענון מסננים בלחץ אוויר; מסננים משומשים יפונו מהעסק למפעל מיחזור, לתחנת מעבר לפסולת או לאתר סילוק פסולת, המורשים לפי כל דין.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל, על פי דרישת היחידה הסביבתית, מערכות יניקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי ייצור שאינם צביעה כמו הלחמה, שיוף, ריתוך וכיוצא בזה.</p> <p>אחסון גזים לחיתוך יבוצע כאשר הם עומדים ומקובעים לקיר או התקן יציב, וכאשר הם מכוסים בכיפה. בהתאם לצורך יעבוד העסק עם היתר רעלים ועל פי תנאיו.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>		
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמתחם תעסוקה הייטק בייעוד מלאכה. עיסוק בגרוטאות אסור בכל האיזורים.</p>		מסגריה	10.14 ג
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמתחם תעסוקה הייטק בייעוד מלאכה.</p>	<p>במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק.</p>	ייצור שלטים	10.14 ד

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
עיסוק בגרוטאות אסור בכל האיזורים.	<p>חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה.</p> <p>על פי דרישת היחידה הסביבתית, בעסק יהיו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר כמפורט להלן:</p> <p>- מערכת נייקה באמצעות שאיבה ואיסוף של האוויר מחלל עבודות צבע.</p> <p>- מתקן טיפול בגז פליטה מחלל עבודות צבע כך שהפליטות מהעסק, לרבות של חלקיקים, אדי צבע וריח, יעמדו הוראות כל דין לעניין מניעת זיהום אוויר לרבות הוראות לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.</p> <p>בעל העסק יכין נוהל תחזוקה והפעלה של מערכות הנייקה ומתקני הטיפול בגזי הפליטה בהתאם להנחיות היצרן. בעל העסק יתחזק את המערכות והמתקנים בהתאם לנוהל ולהנחיות היצרן כך שיפעלו באופן תקין בכל עת.</p> <p>בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק.</p> <p>מכלי אחסון של חומרים נדיפים, לרבות ממיסים, צבעים, דבקים, חומרי ניקוי ואמצעי ניקוי, יישמרו סגורים בכל עת, למעט בעת ביצוע פעולות מילוי או ריקון של מכלי האחסון.</p> <p>בעל העסק לא יבצע ריענון מסננים בלחץ אוויר; מסננים משומשים יפוננו מהעסק למפעל מיחזור, לתחנת מעבר לפסולת או לאתר סילוק פסולת, המורשים לפי כל דין.</p> <p>בעל העסק יתקין ויפעיל, על פי דרישת היחידה הסביבתית, מערכות נייקה ואיסוף ומתקני טיפול בגזי פליטה לטיפול בפליטות מתהליכי ייצור שאינם צביעה כמו הלחמה, שיוף, ריתוך וכיוצא בזה.</p>		

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	<p>שבבים מחיתוך יאספו ויפוננו לאתר מאושר על פי כל דין, באופן שלא יפלטו לסביבה. העסק יחזיק בפחים ייעודיים לאיסופם אחסון גלילי גז יבוצע כאשר הם עומדים ומקובעים לקיר או התקן יציב, וכאשר הם מכוסים בכיפה.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>		
<p>מותר באזור תעשייה מזרחי, באזור מלאכה זעירה ותעשייה. עיסוק בגרוטאות אסור בכל האזורים.</p>	<p>כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות פרוק וטיפול בגרוטאות, תתבצע על גבי משטחי תפעול המנוקזים למפריד שומן, השטח האמור יהיה מקורה.</p> <p>חל איסור על הנצלת חומרים מהגרוטאות בעזרת שריפה.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם</p>	<p>10.14 ה</p>
<p>עיסוק בגרוטאות אסור בכל האיזורים.</p>	<p>כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, תתבצע על גבי משטחי תפעול המנוקזים למפריד שומן, השטח האמור יהיה מקורה.</p> <p>אחסון גלילי גז יבוצע כאשר הם עומדים ומקובעים לקיר או התקן יציב, וכאשר הם מכוסים בכיפה.</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט: מפרט אחיד</p>	<p>מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם</p>	<p>10.14 ו</p>

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
אסור בתחום המועצה המקומית ירוחם.		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – גריטתם	10.14 ז
מותר רק באזור תעשייה מזרחי וחדש.	<p>בעל העסק יישם הנחיות טיפול במזיקים לרבות ניטור והדברה שיטתיים ויפעל לסילוק כל מזיק הנמצא בשטחו לרבות טיפול בנמלת האש לפי הוראות המשרד להגנת הסביבה המופיעות במסמך "הנחיות להדברת נמלת האש הקטנה בעזרת תכשירי הדברה אפריל 2018.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p>	עץ ומוצרו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
מותר באזור תעשייה מזרחי וחדש, באזור מלאכה זעירה ותעשייה ובמתחם תעסוקה הייטק ביעוד מלאכה.	<p>בעל העסק יישם הנחיות טיפול במזיקים לרבות ניטור והדברה שיטתיים ויפעל לסילוק כל מזיק הנמצא בשטחו לרבות טיפול בנמלת האש לפי הוראות המשרד להגנת הסביבה המופיעות במסמך "הנחיות להדברת נמלת האש הקטנה בעזרת תכשירי הדברה אפריל 2018.</p> <p>העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם</p> <p>לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט:</p> <p>מפרט אחיד</p>	ייצור רהיטים	10.16 ב

מדיניות תכנונית של המועצה	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
	לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט : מפרט אחיד	עץ ומוצרי-אחסונו, מכירתו	10.16 ג'
מותר בשלושת אזורי התעשייה.	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט : מפרט אחיד	פלסטיק ומוצריו : ייצור, עיבוד, מחזור	10.20
מותר רק באזור תעשייה מזרחי וחדש.	העסק חייב בהתקנת מז"ח או לקבל פטור ממשרד הבריאות ע"פ הנוהל הפנימי של ירוחם לעסק יש מפרט אחיד, מצורף קישור למפרט : מפרט אחיד	נייר ומוצריו : ייצור	10.21