

מכרז פומבי מס' 02/2024

**בדבר ביצוע סינגל אופניים בירוחם
מסמך ג'**

**תוספות ושינויים להוראות חוזה מדף 3210 -
תנאי החוזה לביצוע העבודות**

תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות

שנערך ונחתם בירוחם, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ח.פ. 51-149194-6

ת.ד. 1, ירוחם 80550

(להלן: "המזמין")

מצד אחד**לבין**

שם החברה _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 02/2024 לבניית סינגל אופניים בירוחם (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"העבודות" ו/או "הפרויקט"), אשר עותק חתום שלו בידי הקבלן מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל: וההצעה שהגיש הקבלן במסגרת המכרז נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המזמין כהצעה הזוכה;

והואיל: והחליט המזמין להתקשר עם הקבלן לביצוע העבודות, תמורת המחיר המפורט בהצעתו;

והואיל: והצדדים מסכימים כי החוזה שהוצא על ידי ממשלת ישראל, הידוע כ"חוזה מדף 3210" נוסח תשס"ה-אפריל 2005 (להלן: "הסכם מדף"), הינו חוזה המחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו בתוספת זו להלן, ויחסי הצדדים לפי תוספת זו יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המדף, בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בתוספות זו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בתוספת זו ובין הוראות הסכם המדף תחייבנה ההוראות המפורטות בתוספת זו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר ביצוע וניסיון בביצוע העבודות מהסוג המתואר בתוספת זו ובמכרז, ולרשותו עומדים אמצעים כספיים וארגוניים, המאפשרים לו לבצע את העבודות במומחיות ביעילות, באיכות גבוהה ובלוח הזמנים הנדרשים בתוספת זו ובמכרז;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "החוזה" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005, (להלן: "הסכם המדף"), המצורף לתוספת זו, הינו חוזה המחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי תוספת זו יהיו בהתאם לקבוע בהסכם המדף בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בתוספת זו ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בתוספת זו ובין הוראות הסכם המדף תחייבנה ההוראות המפורטות בתוספת זו.

הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות הסכם המדף, קראו אותו לפני החתימה על תוספת זו, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות הסכם המדף יחולו עליהם הם חותמים על תוספת זו. הסכם המדף יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

מבוא לחוזה:

1. לסעיף 1 יתווספו הנספחים הבאים:

- א. נספח 1 נוסח כתב ערבות ביצוע
- ב. נספח 2 נוסח כתב ערבות בדק
- ג. נספח א'1- מסמכי המכרז ונספחיו
- ד. נספח ג- דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו.
- ה. נספח ד'- לוחות זמנים תקופת הביצוע
- ו. נספח ה'- הצהרה על מתן פטור מאחריות
- ז. נספח ו' – היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי
- ח. נספח ז' - אישור מסירה ביחס לכל עבודה
- ט. נספח ח' - תעודת סיום ביחס לכל עבודה
- י. נספחים ט', ט'1, ט'2 - נספח ביטוח, אישור קיום ביטוח עבודות ואישור קיום ביטוח לתקופת תחזוקה.
- יא. נספח י'- המפרט הבינמשרדי הכללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף)
- יב. מסמך ד- מפרטים טכני.
- יג. מסמך ה'- מפרט מיוחד
- יד. סעיף 3 לחלק הראשון של חוזה המדף יבוטל ובמקומו יופיע סעיף 3 כדלהלן:

ולחברה אין כל מקורות עצמאיים לתשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה, וכספים אלה אמורים לעבור **ממשרד התיירות** (להלן: "הגורם המממן") לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה מקומית ירוחם) והקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכספים אותם אמורה החברה לשלם לקבלן מתקבלים מהגורם המממן (במישרין ו/או בעקיפין לרבות דרך המועצה) וכל עוד לא העביר הגורם המממן את הכספים לחברה עבור הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לדרשם מהחברה.

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

מובהר כי החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין חשבונות, בתנאי תשלום של שוטף + 45 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון ואושר ע"י החברה והמפקח מטעמה והגורם המממן ו/או תוך 14 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), המאוחר מביניהם.

הקבלן מצהיר ומאשר כי היה והגורם המממן לא יעבירו את כל הכספים עבור הקבלן לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה ו/או מהמועצה מקומית ירוחם בקשר לכספים שלא הועברו כאמור לעיל.

פרק א' - כללי

2. תת סעיף 1 (1)

א. בכל מקום בהסכם המדף בו מופיעה המילה "ממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", תבוא במקומם "החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה").

ב. בכל מקום בהסכם המדף בו מופיעה המילה "מבנה", תבוא במקומם "העבודה/העבודות" או "ה"פרויקט".

3. יתוסף תת סעיף 1 (3) חדש – הצהרות והתחייבויות הקבלן.

(א) הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת, ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה, עד להשלמתם הסופית והמלאה בהתאם לשלבים שיקבעו על ידי המזמין ובהתאם לדרישות הנובעות מתכנון העבודות כמתואר בנספח א'1 המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הקבלן יבסס את העבודות על הנתונים, קווי היסוד וההנחיות המפורטים של המנהל והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

התכנון יבוצע כמפורט במסמך ד' - מפרט טכני ובמסמך ה' - מפרט מיוחד להסכם זה.

מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לכל הדרוש לצורך ביצוע העבודות ובכלל זה – מדידה, ניהול, הוצאות נלוות ושונות (העתקות, פרסומים וכד.

(ב) הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם המדף ותוספת זו לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם המדף ותוספת זו, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.

(ג) הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצויים בידו המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע העבודות.

(ד) הקבלן מצהיר כי ברשותו האמצעים, הכלים, החומרים, הציוד והמשאבים לביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

(ה) הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:

(1) כלל ההסמכות והאישורים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים במכרז.

(2) אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.

(3) אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

(4) אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.

(ו) הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.

(ז) הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או למיטב ידיעתו, נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שיפעל מטעמו, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

(ח) הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים וכלל התקנים המחייבים הנדרשים לשם ביצוע העבודות ע"פ הסכם המדף ותוספת זו.

(ט) הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם המדף ותוספת זו.

(י) הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את אתר העבודה, תעד את מצבו, ערך סקר, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.

(יא) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ייתכן ובמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ובנוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות ניקוז, תשתיות תקשורת, חשמל, תאורה, מים, ביוב, בנייה חפירה ובניה, וכן קבלנים מטעם גופים ציבוריים וחברות תשתית אחרות. הקבלן ישמש כקבלן ראשי עבור קבלנים אלה לצרכי בטיחות וגיהות, לכל דבר ועניין, ללא פיצוי ו/או תשלום כלשהו מצד מזמין העבודה. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(יב) הקבלן מתחייב כי המחירים וההנחה הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת חומרים, מוצרים, מתקנים, ציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות ביטוח, הוצאות הבטחת איכות ובקרה אשר ישולמו לחברה על פי הסכם זה, וכן רווח קבלני סביר, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.

(יג) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לבצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה בצורה

מקצועית ומיטיבית, ברמה גבוהה ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין והרשויות המוסמכות.

- (יד) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.
- (טו) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לבצוע העבודות.
- (טז) כי כניסתו לאתר העבודה לבצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.
- (יז) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בירוחם. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.
- (יח) הקבלן מצהיר כי הבין שעליו להכין תוך 7 ימי עבודה מיום קבלת הודעה על זכייה במכרז, תכנית התארגנות ולהעמיד לרשות מועצה מקומית ירוחם והמזמין תוך 7 ימי עבודה נוספים, מסמכים המעידים על התקשרות עם אתר סילוק פסולת מורשה, מכון בדיקות וכל נתון נוסף שתדרוש המועצה. מרגע קבלת צו התחלת עבודה על הקבלן הזוכה לסיים כל חובותיו במסגרת המכרז, כולל מסירה סופית לשביעות רצון המזמין והמועצה, תוך 6 חודשים קלנדריים.
- (יט) הקבלן מצהיר כי הבין שעליו להכין על חשבונו שני שלטי פרויקט בגודל 2 מטר רוחב ו- 3 מטר אורך ולהציבם על פי הנחיית המזמין. תכולת השלט תועבר לקבלן ע"י המפקח. השלט ייוצר ע"י הקבלן לאחר אישור המזמין.
- (כ) הקבלן מצהיר כי הוא מבין ומסכים, שבמידה ויתווספו עבודות לבצוע בנוסף למבנים ו/או הסעיפים המוגדרים לחישוב במסגרת הצעת המחיר, יחולו עליהם כלל מחויבויות וכללי המכרז והצעת הקבלן.
- (כא) הקבלן מתחייב לממן כל הוצאה הכרוכה בהוצאת היתר חפירה ותנאי ההיתר כולו או תנאים המחייבים אותו בזמן העבודות ע"י מי מהגורמים האמורים להתייחס לבקשת היתר החפירה, כגון חבת חשמל לישראל, רשות העתיקות וכו.
- (כב) הקבלן מצהיר כי הבין את האיסור להעסקת קבלן משנה בפרוייקט, וכי העסקת קבלן משנה בפרוייקט יעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המזמין. עוד הבין כי הפרת סעיף זה הינה הפרת הסכם יסודית כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם התשל"א 1970 ותזכה בפיצויים מוסכמים מראש של 100,000 שקל, מבלי לפגוע בזכויותיו הנוספות של המזמין וחובותיו של הקבלן כמפורט בהסכם. ככל שחלק מהעבודה בפרוייקט יבוצע על ידי קבלן משנה באישור המזמין, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על כלל העבודות, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה. כמו כן, הקבלן מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ותנאי ההסכם זה בכל הנוגע לבצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו.
- (כג) הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע ללא תמורה נוספת כל עבודה המופיעה תחת הגדרה של עבודה הכלולה בסכום החוזה, כגון הסדרי תנועה, גם אם אינה מופיעה בכתבי הכמויות, אלא כסעיף או הגדרה כללית.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם המדף ותוספת זו. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם המדף ותוספת זו שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

4. יתווסף תת סעיף 2 (2) (א) חדש – סמכויות המנהל/המפקח

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2(1) בהסכם המדף רשאי המנהל/המפקח לעשות כדלקמן:

- (א) המנהל/המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המנהל/המפקח ולתקן את הליקויים תוך 14 יום וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן. עבודות בהם יש ליקוי המהווה סכנה לרכוש, יבוצע תיקון הליקוי תוך 7 ימים. במקרים בהם נשקפת סכנה לציבור, יתוקנו הליקויים מיידית.
- (ב) המנהל/המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על ביצוע חוזר של עבודה ו/או הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו.
- (ג) המנהל/המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרטים הטכניים או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט בתכניות, ומפרטים הטכניים.
- (ד) המנהל/המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המנהל/המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולבצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המנהל/המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.
- (ה) הקבלן ייתן הודעה מוקדמת למנהל/מפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המנהל/המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- (ו) אם כתוצאה מהחלטת המנהל/המפקח על פי סמכותו כאמור עלולות להיות לקבלן דרישות כספיות, ואלו לא נתקבלו על ידי המנהל/המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל החברה, והכרעתו בעניין תהא סופית. **אין באמור כדי לגרוע מן הדרישה לפיה חייב הקבלן לקבל את אישור מנכ"ל החברה מראש ובכתב לכל עבודה אשר יש בה להשפיע על התמורה.** אם כתוצאה מהחלטת המנהל/המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המנהל/המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל החברה, והכרעתו בעניין תהא סופית.
- (ז) הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5. תת סעיף 2 (4)

יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

6. סעיף 3 (הסבת חוזה) יתוקן כדלקמן:

א. תת סעיף 3 (1) - תבוטלה שתי השורות האחרונות, החל מהמילים "על אף האמור לעיל".

ב. תת סעיף 3 (2) - יבוטלו חמש השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

ג. יתווסף תת סעיף 3(5) חדש

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במידה והקבלן לא נדרש להציג את קבלני המשנה מטעמו במסגרת מסמכי המכרז, ובכוונת הקבלן להעסיק קבלני משנה יהא על הקבלן לקבל את אישור החברה מראש ובכתב לקבלני המשנה אותם הוא מתעתד להעסיק, תוך שלושה שבועות מיום חתימת הסכם זה. יובהר כי הקבלן יהא רשאי להעסיק קבלני משנה רק בתחומי המים, ביוב, חשמל, טיח, איטום, פיתוח ומיזוג, ולאחר קבלת אישור בכתב מהמזמין.

1) הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.

סעיף 3 (5) זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בכתב ההצעה המהווה נספח להסכם המדף ותוספת זו, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

5) המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או עובד כלשהו ע"י מתן הודעה לקבלן, הקבלן חייב להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד מיד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד ולהביא במקומו קבלן משנה אחר ו/או עובד אחר. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין החלפת קבלן המשנה ו/או העובד, ולא יהיה בכך עילה כלשהי לדחייה בלו"ז. אי מילוי סעיף זה על חלקיו יחייב את הקבלן ב 2000 ₪ קיזוז מחשבון שיוגש, לאחר אי מילוי סעיף זה, לכל יום שהנחיית המזמין לא מתבצעת.

6) ככל ובמהלך תקופת ההסכם, יתוקנו תקנות ו/או חוקים בנוגע להעדפת עסקים מקומיים ו/או רכש מקומי, תקנות אלו יחולו גם על הסכם זה, לרבות לענין סעיף זה.

ד. יתווסף סעיף 3(6) - החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

7. יתווסף תת סעיף 5 (1) (ה) חדש –

תוספת להסכם המדף - שינוי הוראות חוזה מדף 3210 תנאי החוזה לבצוע העבודות

לפני סעיף 5 (1) א – יתווסף תת סעיף חדש: הוראות המפקח ביומן העבודה.

8. יתווסף תת סעיף 5 (2) (ה) חדש –

תוספת להסכם המדף - שינוי הוראות חוזה מדף 3210 תנאי החוזה לבצוע העבודות

הספקת תכניות – סעיף 6, יש להוסיף: **התכניות המצורפות בזה הן תכניות "למכרז בלבד" ומסומנות כך. לפני ובמהלך הביצוע יימסרו לקבלן תכניות (ב- 3 עותקים) אשר יסומנו "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות למכרז.**

במהלך ביצוע הפרויקט, המנהל שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות על אלה אשר הוצגו במכרז, ולקבלן לא תהא הזכות לתביעה כלשהי עקב עובדה זו.

9. יתווסף תת סעיף 7 (3) חדש

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

- א. החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף העבודות המפורטות ו/או ביצוע העבודות בשלבים בהתאם להוראות המנהל/המפקח וקצב התקדמות העבודה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה כדי להשפיע על העבודות על פי הסכם.
- ב. כל תוספת או שינוי בביצוע העבודות המפורטות בכתב הכמויות, המפרט המיוחד, התוכניות המפרט הכללי המצורפים להסכם המדף ותוספת זו, אשר יש בהן להשפיע על התמורה, תבוצע אך בכפוף למתן אישור מראש ובכתב מאת מנכ"ל החברה לביצוע התוספות או השינוי.
- ג. לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.
- ד. בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידי. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.
- ה. שום דבר האמור בסעיף לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

10. סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

8" ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

(1) להבטחת מילוי התחייבויותיו עד גמר ביצוע העבודות נשוא הסכם המדף ותוספת זו (להלן: "גמר העבודות"), כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 5% (במילים: חמישה אחוז) מסך גובה הצעתו הכוללת בתוספת מע"מ מאת בנק ישראלי או ערבות חב' ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 אשר תהיה חתומה ע"י החברה עצמה מבוילת כדין. נוסח הערבות מצורף לתוספת זו, מסומן **כנספח 1'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

תוקף הערבות יהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של שלושה חודשים.

(2) הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי, יחדש הקבלן הערבות 45 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה החברה וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

(3) עם גמר ביצוע העבודות וכתנאי לקבלת תעודת השלמה ימציא הקבלן לחברה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך 5% מסך החשבון הסופי בתוספת מע"מ לתקופת הבדק. נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן **כנספח 2'** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ערבות בדק").

החברה תיתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) להסכם המדף להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (1) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה להלן לעיל, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בסעיף 60 (7) להסכם הממשלתי.

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

- (4) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשה הערבויות כפיצוי מוסכם במקרה של הפסקת ההתקשרות על ידי הקבלן ו/או הפרת ההסכם ע"י הקבלן לרבות להבטחה ולכיסוי של:
- (א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.
- (ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.
- (5) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה. במידה שהמגיע לחברה מהקבלן יעלה על סכום הערבות, תהיה החברה זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.
- (6) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתתה של הערבות כאמור.
- (7) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.
- (8) תחולט הערבות לטובת החברה, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת החברה להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שהחברה תדרוש בתוקף הערבות.
- (9) בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהחברה."
- (10) סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א - 1970.

פרק ב' – הכנה לביצוע

11. תת סעיף 10 (1)

על הקבלן להגיש בתוך שבעה ימים מיום הזכייה תוכנית התארגנות לאישור המזמין התוכנית כלול את מיקום המשרדים גידור אתר שערים ומיקום מכולות ואכסון חומרים כמו כן יציג הקבלן הסכם עם מעבדת בדיקות, הסכם עם מטמנה מאושרת, צוות ניהול קבוע מטעמו הכולל מהנדס אתר ומנהל עבודה, נוסח שלט לאישור בגודל של 2/3. לאחר השלמת הרשום לעיל וכן דרישות נוספות הקשורות עם הביטוח יאושר לקבלן צו התחלת עבודה. כל איחור בסיום ההליכים המתוארים ישב לאיחור בכלל הפרוייקט.

ימחקו המילים "באופן סביר".

12. יתווסף סעיף 10(4)

הקבלן מתחייב לבדוק ולתעד מערכות תשתית קיימות בתחום הפרוייקט ובסמוך לו. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

13. בסעיף 11 (1) (א)

במקום 30 יום יש לתקן ל-15 יום.

להוסיף לאחר המילים "לוח זמנים" בשורה שניה: " מפורט בשיטת גאנט או בכל שיטה אחרת שתקבע על ידי המנהל, שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בנספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המדף ותוספת זו, ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.

14. ייוסף סעיף 11 (1) (ג) חדש:

(1) "לוח הזמנים שהקבלן יציע יכלול לוח זמנים ותוכנית נפרדת לכל אחד ממתחמי המשנה/אבני הדרך כפי שיקבעו ע"י המפקח וכן לכל סוג עבודה בכלל הפרויקט ובכל מתחם משנה. או כל עבודה נוספת שתוטל עליו ע"י המזמין או מטעמו.

(2) המזמין רשאי לקבוע את מועדי תחילת הביצוע לכל אחד ממתחמי המשנה בנפרד/אבני הדרך.

(3) הקבלן יציע שלבי ביצוע לעבודות באופן שייקח בחשבון את ביצוע העבודות במגרשים ע"י הזמים ועבודות של קבלנים אחרים באתר.

(4) בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 4.0 ואילך או כל תוכנה אחרת שתקבע על ידי מנהל הפרויקט.

(5) כל תביעה שהיא של הקבלן, בין אם הובילה לדיונים משפטיים (לרבות בורות) ובין אם לאו, לא תאפשר לקבלן להפסיק או להאט את קצב ביצוע העבודות או לחרוג מלוח הזמנים או לאחר בהשלמת העבודה או כל חלק ממנה. כמו כן, לא יעכב הקבלן גורמים אחרים הקשורים בביצוע העבודה או המועסקים על ידי המזמין באתר העבודה ולא יגרום בדרך אחרת לעיכוב העבודה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכויותיו של הקבלן לדרוש פיצויים ו/או תשלום נזקים מכוח ההסכם ככל שדרישתו תתברר כמוצדקת.

הקבלן יגיש עד היום החמישי בכל חודש, דו"ח לו"ז חודשי, מעודכן, שיתייחס לעמידה בלו"ז שנקבע במסגרת מסמכי המכרז. אי העברת לו"ז כאמור תמנע את אישור החשבון לתשלום.

(6) איחור בתחילת ביצוע כל עבודה המפורטת במסמך לוחות הזמנים ו/או אבן דרך/מתחם משנה, לפי לוח זמנים שהגיש הקבלן או הוחלט/אושר ע"י המפקח ו/או איחור בסיום ביצוע העבודות כולל תתי פעולות במסגרת לוחות הזמנים, ומסירתן לשביעות רצון המפקח והמזמין או חלקן לפי המאושר במסמך לוחות הזמנים שיגיש הקבלן למפקח, יחייבו את הקבלן במתן הסבר מנומק וקבלתו ע"י המפקח והמזמין. במידה שההסבר לא יתקבל יקנס הקבלן ב 5000 שקל לכל יום איחור החל מהיום הרביעי לאיחור. כל זאת ללא כל קשר לאמור בעניין זה במקום אחר בהסכם.

15. תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

12 (1) (א) המנהל/המפקח ימסור לקבלן, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל/מפקח. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

(ב) הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

(ג) בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין. מודד הקבלן ימצא באתר בכל משך הפרויקט באופן קבוע. מודד הקבלן יעמוד

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

לרשות המפקח לצורך מדידות בקרה ואימות, לצורך קבלת נתונים לצורך עדכון מדידה ולכל מטרה אחרת – כולל שרותי משרד. בגין כל האמור לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה נוספת.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

16. ייוסף סעיף 13 (1) חדש

(ב) הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות – מהנדס אזרחי מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים), וכן מנהל עבודה מוסמך לעבודות בניה הנדסית על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות. הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ג) הקבלן או המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו באתר העבודה וישגחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדס ומנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

(ד) מובהר בזאת במידה והעבודות יבוצעו במספר אתרים במקביל, יעסיק הקבלן - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות שני מהנדסים אזרחים מנוסים ורשומים (בפנקס המהנדסים והאדריכלים) ושני מנהלי עבודה מוסמכים על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע אשר ימצאו באתרי העבודה וישגחו עליהם ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדסים ומנהלי העבודה יהיו באתרי העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מובהר כי ביצוע פיתוח תשתיות בשכונת אגם כמתוכנן במסגרת מכרז זה – משמעותם מספר אתרים במקביל, כמפורט בפתיח סעיף זה.

(ה) הקבלן לא יעביר את המהנדסים ו/או מנהלי העבודה מאתרי העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.

(ו) מינוי מהנדסים ומנהלי העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב ליתן אישורו או לבטלו/ם מסיבות סבירות.

(ז) המהנדס ומנהל העבודה של הקבלן הראשי, יציגו בפני המפקח תלוש שכר מטעם הקבלן הראשי, ללא נתוני שכר למעט פרטים אישיים ופרטי המעסיק. על אי מילוי תת סעיף זה בכל חודש יקנס הקבלן ב 1000 שקל לכל יום איחור בהצגת תלושי השכר. במידה ואי ההצגה תימשך מעל שבעה ימים תופסק העבודה של הקבלן וכל ההשלכות תהינה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

17. תת סעיף 14 (5) בטל.

18. תת סעיף 15 (2) :

יתווספו המילים הבאות :

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות – על חשבונו הבלעדי – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחוננו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח ו/או תכנית הסדרי תנועה שתימסר לו לביצוע או שיהיה עליו להכין במידה ויידרש ע"י המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו- בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם ו/או המשטרה ו/או המועצה.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) החל מן המועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, ידאג הקבלן לספק, על חשבונו, מערך שמירה לאתר הפרויקט. ככל שתתיר המועצה מקומית לקבלן לבצע עבודות התארגנות באתר הפרויקט, לפני צו התחלת עבודה, מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו, מערך שמירה ממועד זה.

(ו) מובהר בזאת, כי חובתו של הקבלן לשמירה באתר הפרויקט כאמור חלה החל מן המועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרויקט וזאת, אף אם במועד האמור הקבלן טרם החל בביצוע הפרויקט בפועל. לצורך כך, יהא המזמין רשאי ליתן לקבלן רשות כניסה מוגבלת לאתר הפרויקט.

19. יתווסף תת סעיף (ד) חדש: מובהר למען הסר כל ספר כי הקבלן יישא בתשלום הארנונה לשלט ו/או אגרת שילוט כנדרש על פי כל דין.

20. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

(א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.

(ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חקוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(ג) הקבלן מתחייב להעסיק באתר ממונה בטיחות חיצוני (שאינו עובד החברה) מטעמו, שיהא אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם – הן בטיחות בעבודה והן בטיחות בתנועה, תוך תיאום עם המזמין וביצוע הוראות ונוהלי המזמין ומועצה מקומית ירוחם, כפי שיימסרו לו.

(ד) לצורך ביצוע הפרוייקט לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", "מבצע הפרוייקט" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

(ה) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרוייקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

יתווספו בסייפא הסעיף המילים: "בהתאם למפורט בפרק המקודמות במפרט המיוחד"

21. סעיפים 16, 17, 18, 19, 20 ו- 21 בטלים ובמקומם יאמר:

16(1) פגיעה בציבור

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שירה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מאת הרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

מובהר כי הקבלן מוותר מראש על הטענה כי הינו מנוע מלעמוד בלוחות הזמנים שהוגדרו בשל מגבלת שעות העבודה ככל שירה המפקח הינו מתחייב מכללא לתגבר את כלי העבודה על חשבונו וללא תוספת תשלום.

17. נזיקין למקום הפרויקט

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת שלמות העבודות מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. על הקבלן לעשות את כל הסידורים הנדרשים מבעוד מועד למניעת נזקים לעבודה, לרכוש ולרכוש צד שלישי. לא תתקבל כל טענה על עיכוב או דרישה לפיצוי כתוצאה מנזקים הקשורים במקום ביצוע העבודות. **כתנאי לתחילת ביצוע העבודות וכניסה למתחם העבודה, הקבלן נדרש לצלם תמונות של כל המתחם וכן לצלם סרטון של המתחם ולשלוח את התמונות ואת הסרטון לנציג המזמין בדוא"ל שינתן ע"י המפקח.**

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כאמור לעיל, או לא ביצע את הבדיקות כנדרש, יהא המזמין רשאי לעשות זאת בעצמו, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה למזמין עקב כך, לרבות בדרך של ניכוי ההוצאות, כאמור, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל פעולה של המזמין, כאמור בסעיף זה, תיעשה מבלי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות אחרת של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בין כלפי המזמין ובין כלפי כל צד שלישי אחר.

(ג) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (ד) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה.

(ד) בחוזה זה "סיכון מוסכם" פירושו - מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(ה) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של החברה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה אישור מסירה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

18. אחריות ושיפוי בנזיקין

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות סעיף-קטן (א.18) וסעיף (ב.18) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתה תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשורותיה ו/או המועצה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור, לרבות מאחריות על פי חוק השומרים.

(ח) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

(י) הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או המועצה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה ו/או המועצה ומיד עם קבלת דרישה בכתב בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לה להתגונן.

(יב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או המועצה ו/או רמ"י צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

(יג) כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה ו/או המועצה ו/או הגורם המממן על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה ו/או המועצה ו/או רמ"י במלואן

(יד) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

19. ביטוח-

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם המדף ו/או תוספת זו ו/או על פי כל דין בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ט', ט"ו ו- ט"ז המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

22. ייוסף סעיף 26 (1) חדש

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במקרה ודרושות עבודות אשר יש בהן כדי הפרעה לתנועה הן בכביש והן להולכי רגל, באחריות הקבלן לתאם ולקבל את אישורן של מחלקת התנועה של המועצה ומשטרת ישראל לשלבי העתקות התנועה השונים.

כמו-כן, על הקבלן לנקוט באמצעים הבאים: הצבת אמצעי בטיחות על פי תוכנית הסדרי תנועה בזמן ביצוע, הנחיות ועדת התרי חפירה, הנחיות משטרת ישראל והנחיות המפקח. מעקות בטיחות ברמה שתקבע על ידי הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח. חיבור והנחת האמצעים יהיה עפ"י הוראות הספק.

למען הסר ספק, במידה ויידרש הקבלן להציב שוטרים בשכר לצורך ביצוע העבודות, ישלם הקבלן את עלות שכר השוטרים.

23. סעיף 27

בסוף הסעיף תתווסף הפסקה:

"לפני ביצוע עבודות העלויות לפגוע במתקנים המצויים מתחת לפני הקרקע, מתחייב הקבלן לערוך בירור עם המפקח והרשויות המוסמכות בדבר הימצאות מתקנים כאמור במקום ביצוע אותן עבודות, לבצע חפירות גישוש על-פי הצורך ולנקוט בכל האמצעים שיידרשו על-ידי המפקח או הרשויות המוסמכות לשם ההגנה והטיפול במתקנים אלה. אחריות לקבלת אישורי חפירה מהמועצה, מחברת חברת חשמל, בזק וחברת הכבלים וכל רשות אחרת חלה על הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום למפקחים מטעם חברות אלה באם יידרשו."

24. תת סעיף 30 (2)

25. 3 במקום "12%" ירשם "8%", וכן שורות אחרונות מהמילה: "אם פרסם..." – יבוטלו. יתווסף תת סעיף 31 (4) חדש:

כל המחצבים ו/או החומרים ו/או עודפי העפר שיייווצרו מהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מביצוע העבודות, יהיו בבעלות ורכוש הגורם המממן. מובהר למען הסר כל ספק, כי הקבלן לא יהא רשאי להוציא חומרים מכל סוג שהוא לרבות עודפי עפר ו/או מחצבים מאתרי העבודה ולא יהא רשאי למכור אותם אלא אם קיבל על כך מראש את הסכמת החברה בכתב ולאחר קבלת אישור הגורם המממן.

הפר הקבלן איסור זה, יהווה הדבר הפרה יסודית אשר בעטיה תהיה החברה רשאית להביא את ההסכם בין הצדדים לידי סיום לאלתר. בנוסף מובהר כי הגורם המממן ו/או המועצה ו/או החברה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך של 500,000 ₪ וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של הגורם המממן ו/או המועצה ו/או החברה לקבלת פיצויים על פי דין.

וכן סעיף 31(5) חדש:

(א) בכל עת, על הקבלן לפנות את הפסולת ועודפי החומרים מאתר הפרויקט תוך 24 שעות מרגע קבלת ההנחייה ממנהל/מפקח הפרויקט.

הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לענין שמירה על איכות הסביבה.

(ב) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 31 לעיל, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות הדרושות, במקום הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות את ההוצאות שנגרמו, כאמור בסעיף זה, או לקזזן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות הוצאות אלה מהקבלן, בכל דרך אחרת.

הפסולת תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה שיוצע ע"י הקבלן ושיאושר על ידי הרשויות ועל הקבלן יהיה לעדכן מראש את המפקח על מועד הפינוי ומספרי המשאיות המפנות. למחרת הפינוי אחראי הקבלן למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות כי הפסולת סולקה

לאתר מורשה כאמור, וכן כל אסמכתא נוספת שיידרש, כגון הוצאות הובלה וכיוצ"ב. בגיו אי ביצוע הנחייה זו ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם בסך 5000 שקל לכל יום איחור.

- (ג) על הקבלן לפעול עפ"י נהלי מועצה מקומית ירוחם בכל הנוגע לסילוק פסולת העפר, האספלט, הבטון או הבניין, לפי הענין. לפי דרישת מועצה מקומית ירוחם או המזמין יחתום הקבלן על כל התצהירים והתעודות שיידרשו על ידי מועצה מקומית ירוחם בקשר עם פינוי פסולת מהאתר.
- (ד) הקבלן מחוייב להעביר את כל כמות הפסולת לאתר מוסדר כדין לטיפול בפסולת ולהציג בפני המחלקה לאיכות הסביבה במועצה מקומית ירוחם את תעודות השקילה הממוחשבות מהמשקל בכניסה לאתר המוסדר לקבלת פסולת או תעודות משלוח לאתרים מוסדרים לקבלת פסולת עפר אשר בהם אין משקל בכניסה לאתר. לעניין זה פסולת משמעותה פסולת מכל סוג שהוא הקיימת באתר לפני תחילת העבודה מעל ומתחת לפני הקרקע, וכן פסולת שתיווצר במהלך הביצוע. באחריות הקבלן לפנות כל פסולת שתישפך בתחומי האתר ע"י אחרים במהלך הפרויקט עד למסירתו הסופית.
- (ה) אם הקבלן לא יצרף לחשבונו, תעודות שקילת פסולת או תעודות משלוח כאמור, בהתאם לכמויות המוצהרות, בצירוף אישור כי המציא למחלקה לאיכות הסביבה את התעודות כאמור, כי אז ינוכה מאותו חשבון של הקבלן כאמור סך של 5%. לא המציא הקבלן את האישורים והתעודות כאמור עד לחשבון הסופי, ינוכה הסך באופן סופי מהכספים המגיעים לקבלן בגין העבודות, וזאת כפיצוי בגין הפרת ההוראות הנוגעות לפינויה כדין של פסולת על ידי הקבלן.
- (ו) המנהל רשאי לדרוש, כתנאי לכניסת ההסכם לתוקף או לזכאות הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם, כי הקבלן יציג חוזה התקשרות עם אתר או אתרים מורשים לסילוק פסולת, על פי רשימת אתרים שיקבע המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת במועדים המותרים על פי דין או לפי קביעת המנהל.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי בגין קיום הוראות סעיף משנה זה לכל תשלום או תוספת.

26. יתווסף תת סעיף 31 (6) חדש:

הקבלן מצהיר ומתחייב להעסיק כקבלני משנה בעלי מקצוע בתחום האלומיניום, הנגרות והאינסטלציה קבלנים שיאושרו מראש ובכתב על ידי החברה לצורך ביצוע עבודות אלומיניום, נגרות ואינסטלציה במסגרת ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

27. לפני תת סעיף 32(1) יתווסף סעיף 32(א) חדש:

32 (א) הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.

למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

- (א) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצוע מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.
- (ב) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף. להסרת ספק, למעט במקרי כח עליון, מובהר כי, בעיות בהספקת עובדים הקשורות במהומות, התפרעויות, הפרות סדר, עוצר, סגר ואירועים אחרים בעלי רקע בטחוני באזורי יהודה שומרון וחבל עזה, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לאספקה סדירה ושוטפת של כח אדם במספר הנדרש או כדי להוות עילה לעיכוב בעבודות או להגדלת שכרו של הקבלן בדרך כלשהי.
- (ג) המזמין אינו מתחייב מראש להתיר לקבלן להלין עובדים המועסקים על ידו באתר הבניה. רצה הקבלן להלין עובדים המועסקים מטעמו באתר הבניה - ידאג להשגת האישורים המתאימים לכך מכל רשות ועל פי כל דין ויצגם בפני המפקח, אשר יחליט בנושא על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להלין את העובדים המועסקים מטעמו בתנאים הולמים ונאותים.
- (ד) הקבלן יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק אמצעי בטיחות זמניים סבירים באתר העבודה, לכיבוי, שחרור עשן, פינוי, חילוץ, עזרה ראשונה וכדומה, אשר יאפשרו טיפול ראשוני בכל בעיית חרום שתתעורר. אמצעי הבטיחות יבוצעו בתיאום עם המפקח ובהתאם לאישור רשויות הבטיחות במשרד העבודה, במועצה המקומית ובכל רשות מוסמכת אחרת, אולם אין בתאום כאמור ובאישור הרשויות כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית בנושא הבטיחות.
- (ה) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכך שעות עבודתו ושכרו.
- (ו) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

28. בסוף תת סעיף 32 (4) תיווסף הפסקה הבאה :

כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פצויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה

29. תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, **יבוצע ישירות ע"י הקבלן** באמצעות חברת בקרת איכות חיצונית שתאושר על ידי המזמין. הבדיקות יבוצעו בהתאם לפרוגרמת הבדיקות המצורפת למסמכי המכרז, דרישות החוק והתקן, דרישות המתכנן, המפקח, המזמין ו/או מי מטעמו.

המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.

תזמון הבדיקות הינו תחת אחריותו המלאה של הקבלן ועליו לעמוד בקשר עם נציג המעבדה לצורך כך. לא תוכר כל תביעה בגין נושא זה.

לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט. כמויות החומרים שהמזמין יספק לקבלן, אם תספק, יכללו עד 5% פחת בלבד. כל תוספת פחת מעבר לפחת וכן כל אבדן, גניבה וכל כיו"ב יהיו על חשבון הקבלן, והוא יהיה אחראי להזמין חומרים בעצמו ולשלם בעבור כך

30. סעיף 36 – מבוטל

31. תת סעיף 41 (1) יבוטל – ובמקומו יאמר:

"הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח בפרק זמן כפי שנקבע בנספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם המדף ותוספת זו, מיום קבלת צו תחילת עבודה מהחברה.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

32. בתת סעיף 42 (4) (ב) - כל האמור יתייחס ל 30 יום מתום "התנאים" (ולא 60 יום)

33. סעיפים 42(5) עד 42(8) כולל – הוצאות תקורה בגין עיכוב בביצוע העבודות – יבוטלו ובמקומם יבוא 42 (5) חדש:

1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל אם בכל זמן שהוא יהא המנהל/המפקח בדעה שקצב ביצוע עבודות הבנייה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתם - יודיע המנהל/המפקח לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למנהל/מפקח בכתב.

2. היה המנהל/המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם וקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן.

3. לא מילא הקבלן תוך 14 ימים אחר התחייבות כאמור לעיל רשאית החברה לבצע את השלמת העבודות, כולן או מקצתן, ע"י גורם אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 6.5% שיחשבו כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לנכותן מהתמורה המגיע לקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה.

4. יובהר כי הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרוייקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

5. במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרוייקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה

34. יתוסף סעיף 43 (3) חדש :

"מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ויידרש הקבלן לבצע עבודות בשעות הלילה בהתאם לתנאי המשטרה, החברה, הרשויות ו/או גורמים אחרים, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין כך."

35. סעיף 44 (2) – מבוטל.

36. לתת סעיף 45 (1) יתוסף :

(א) בנוסף לכל סעד אחר, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות לפי סוג ו/או לפי מבנה ו/או כל עבודה אחרת המוטלת על הקבלן ע"י המזמין או מי מטעמו (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בשיעור של 0.05% מן התמורה (כשהיא צמודה למדד) בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרוייקט או חלק מהפרוייקט לפי מסמך לוחות הזמנים והחלטת המפקח, כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, יהיה הפיצוי בגין כל יום נוסף בשיעור של 0.15% מן התמורה. כמו כן, מוסכם כי על כל אי עמידה של הקבלן בתנאי בטיחות באתר, ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך של 5000 ₪.

(ב) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

37. סעיף 46 (3) – מבוטל, ובמקומו יש להוסיף :

" לא תאושר כל תוספת תשלום בגין הפסקת עבודה או בגין תיאום של שלבי ביצוע עם קבלנים אחרים שיעבדו באתר. למען הסר ספק מודגש כי במקרה של הפסקה זמנית על חלק מן הפרוייקט, מעבר להארכת לוח הזמנים, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

38. תת סעיף 46 (4)

5 שורות אחרונות לאחר המילים: "עד למועד הפסקת העבודה .." – יבוטלו. ובמקומן יבואו המילים הבאות: "הופסק ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה, ככל והקבלן החל כבר בביצוע עבודות על פי תנאי המכרז והחוזה, החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה וכן תוספת פיצוי של 15,000 ₪ בלבד, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, לרבות אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.

(א) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה. עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, ישולם לקבלן פיצוי של 7,500 ₪ ולקבלן לא תהינה תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה ו/או הגורם המממן.

עוד יודגש כי החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת החוזה בעל עת מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת בכתב של לפחות 30 ימים, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בגין ביטול החוזה.

תתי סעיפים 46 (5) עד 46 (8) כולל יבוטלו .39

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות**40. סעיף 48 מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא -**

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ- 50% משכר החוזה ללא עבודות נוספות וללא מע"מ. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות ההסכם. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי לבטל, להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

במידה ותוספת הכמות בסעיף כלשהו תעלה על 25% מהכמות החוזית יהיה רשאי המפקח, אך לא חייב, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי בלבד, לשנות את מחיר היחידה לכמות העודפת בלבד. מובהר כי זכות זו אינה מוקנית לקבלן.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן :

1. ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.
2. ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ- 25% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

41. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

"ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לעניין זה מובהר כי אם אין סעיף בכתב הכמויות על-פיו ניתן להעריך את השינוי, יבוצע חישוב יחסי ע"פ מחירי עבודות דומות בכתב הכמויות – למשל לחישוב עלויות מוצרי תשתית להם ניתן מחיר בקוטר ו/או עומק מסויים ובמהלך העבודה נדרש ביצוע בקוטר ו/או עומק אחר. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור להלן, ואולם אין הקבלן רשאי לעב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת או אי הסכמה לגבי ערכו של השינוי."

שינוי משמעותו תוספת עבודה מעבר לתוכניות ולהגדרות הסעיפים בכתב הכמויות. לא תתבצע מדידת כמויות. מודגש כי תוספת כמות מעבר לכמויות בכתב הכמויות לא תזכה את הקבלן בתוספת מחיר.

42. סעיף 49 (2)

עדיפות בין מסמכים לעניין הוראות ביצוע: מודגש כי כלל מסמכי החוזה הכוללים את התוכניות המפורטים וכתבי הכמויות משלימים את כלל המידע הנדרש לביצוע ומחייבים את הקבלן על פי ההוראה המחמירה או הנחיות המזמין. לעניין התשלום קובעים אבני הדרך בלבד. לא תתבצע מדידת כמויות בחוזה זה וכתב הכמויות הינו לצורך השלמת מידע לתוכניות ולמפורטים.

במקום "המאגר המאוחד" יבוא "מחירון משב"ש מעודכן בהנחה של 10% או במידה וסוג התוספת או השינוי אינו מפורט במחירון משב"ש אזי לפי מחירון דקל לעבודות גדולות מעודכן בהנחה של 20%

(בשני המחירונים לעיל – ללא כל תוספת על מחיר הסעיף הרשום בשורה, כגון קבלן ראשי, מיקום/אזור גאוגרפי, ביטחון, אגרות הטמנה, הובלות וכל תוספת אחרת). במידה וסוג התוספת או השינוי אינו מפורט במחירונים דן תשולם התמורה לאחר ניתוח מחירים שיאושר על ידי המפקח בתוספת רווח קבלן ראשי בהתאם להסכם זה. **למרות האמור לעיל** רשאי המפקח לקבוע מחיר לעבודה או חומר ללא מחיר מתאים בכתב הכמויות בהתאם **למחירי השוק**, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולקבלן לא תהא זכות ערעור על קביעתו.

מובהר כי מחירי עבודות חריגות חייבות באישור חברת הבקרה של הגורם המממן ורק אישורן זה מהווה אסמכתא לתשלום.

תשלומי עבודה יומית ישולמו בצורה זהה לאמור לעיל.

43. סעיפים 49 (3) עד 49 (4) (כולל) מבוטלים.

44. סעיף 50 (2) – המילים "מחירי...יסוד" בשורה השנייה יימחקו.

45. יתווסף סעיף 50 (2) (ג) – "כמויות וסוגי עבודות שבוצעו".

46. יתווסף לסעיף 51 (1) בסייפא –

"מובהר למען הסר כל ספק כי כל תביעה לתשלום נוסף בגין תוספת או שינוי של עבודות שלא הותנה עליהם בתוספת זו ואשר לא אושרו מראש ובכתב מעל ידי מנכ"ל החברה יחשבו כבוצעו על חשבון הקבלן והחברה לא תהיה חייבת בתשלומם."

פרק יק השלמה בדק, ותיקונים.

47. יבוטל סעיף 54 (4) ובמקומו יתווסף סעיף 54 (4) חדש – :

- (א) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או המועצה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.
- (ב) למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת ביצוע העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת ביצוע העבודה בשל הצורך לבצע את התיקונים או את בחינת העבודה. עוד מובהר כי תקופת ביצוע העבודה והשלמת העבודה כוללת גם את כל העבודות והמסמכים הדרושים לקבלת אישורים ותעודת גמר מהרשויות, לרבות המצאת כל אישור או מסמך אחר שידרוש הגורם המקבל את העבודה, וזאת אלא אם נקבע אחרת במפורש במפרט.

יובהר כי באחריות הקבלן לקבל את כלל האישורים הנדרשים **עבור כל הפרויקט בשלמותו.**

- (ג) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

48. סעיף 55 (2) ימחקו המילים: "3 חודשים" ובמקומם ירשם "6 חודשים".

יתווסף סעיף 55(5) חדש :

- (א) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: **"המוסמך"**) לאיתור ליקויים ותיקונם בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

- (ב) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק כמפורט בסעיף 26-23 למפרט הטכני המיוחד המצורף למכרז כמסמך ה', ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי או ערבות חבי ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981 אשר תהיה חתומה ע"י החברה עצמה מבוילת כדין (להלן-**"ערבות הבדק"**) בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת להלן, בשיעור המפורט בטבלת ריכוז נתוני החוזה. ערבות הבדק תינתן לטובת המועצה והחברה ביחד ולחוד. על אף האמור לעיל הקבלן יהיה רשאי להורות לחברה להותיר בידיה את דמי העיכבון לתקופת הבדק וזאת חלף ערבות הבדק. מודגש, כי לדמי העיכבון לא יתווספו התייקרויות והם לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(ג) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד, ללא הגבלת זמן.

(ד) הוראות סעיפי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

ערבות הבדק ביחס לכל עבודה תוחזר לקבלן בתום כל תקופות הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני, בכפוף לכך שהקבלן קיבל תעודת סיום חוזה כמשמעה להלן ביחס לכל עבודה. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

פרק י"א – תשלומים

49. סעיף 58 – מבוטל. ובמקומו יבוא סעיף 58 חדש.

(א) "תמורת ביצוע מלוא התחייבויותיו לשם ביצוע העבודות כפי הנדרש על פי הסכם זה ונספחיו, תשלם החברה לקבלן בהתאם לעלות המפורטת בכתב הכמויות המסומן כנספח ב'7 למסמכי המכרז בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן והמפורטת בכתב ההצעה של הקבלן המסומן כנספח א' להסכם זה, בתוספת מע"מ בשיעורו כדין (להלן: "התמורה"). הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

מובהר בזאת למען הסר ספק כי התמורה הינה **פאוּשֵׁלִית**, כוללת, סופית ומוחלטת, עד לגמר ביצוע כלל העבודות המפורטות במכרז ו/או בהסכם ובנספחיהם על כל חלקיהן באופן מלא ושלם, לשביעות רצון המזמין, בהתאם להוראות הסכם המדף, תוספת זו ונספחיהם לרבות:

- (א) כל הוצאות שיוציא הקבלן עם אספקה וביצוע עבודות ההתקנה לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכנים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- (ב) כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לאספקה וביצוע עבודות ההתקנה ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ג) תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלן התאגיד כהגדרתו לעיל וקבלנים אחרים העובדים באתר, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ד) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במגרש לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- (ה) אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- (ו) הובלת כל הציוד ו/או החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (ז) אחסנת חומרים, מוצרים, מתקנים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (ח) מדידה וסימון לרבות פירוקו וחיזושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- (ט) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע אספקה והתקנה של ציוד/מוצרים/מתקנים לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- (י) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (יא) הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחיזושו במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות על פי הסכם זה. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.
- (יב) כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארתי חומרים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות.

- (יג) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- (יד) דמי בדיקות כמפורט בפרק המוקדמות ו/או כפי שיאושר על ידי המפקח
- (טו) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (טז) הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונים השוטף.
- (יז) אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (יח) הוצאות הכרוכות במסירת הציוד ו/או המוצרים ו/או המתקנים ו/או החומרים המוזמנים על פי הסכם זה לחברה.
- (יט) הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים, ציוד מפקח לרבות מחשב אישי וטלפון נייד או כל מתקן אחר.
- (כ) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (כא) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת האחריות.
- (כב) רווחי הקבלן.
- (כג) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד.
- (כד) חפירות ומשטחי עבודה זמניים (רמפות זמניות) לכל צורך שהוא, בין היתר לצורך ביצוע כלונסאות ו/או כל צורך אחר. כל עבודות העפר הזמניות יבוצעו ע"ח הקבלן.
- (כה) ביצוע מתרסי רעש וקירות אקוסטיים זמניים הנדרשים עקב עבודות בסמוך לבתים קיימים – ועל-פי דרישת המפקח.
- (כו) תיאום הביצוע עם חברה שיפעיל המזמין לצורך מדידת רעידות וזעזועים בבתים סמוכים לאתרי העבודה. באזורים אלו שעות העבודה ייקבעו ע"י המפקח ולקבלן לא תהא זכות לתביעה כלשהי, כולל הארכת משך ביצוע.

50. סעיפים 59 (1) (ב) עד 59 (1) (ג) (כולל) - מבוטלים

51. סעיף 59 (3) (א) יבוטל ובמקומו תבוא הפסקה:

"התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן:

א. אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו. הגשת חשבון בין 6 בחודש לסופו יתווספו 30 ימים נוספים לתנאי התשלום כמפורט בסעיף קטן 59 (3) ג להלן.

ב. המפקח יבדוק ויאשר את חשבון המפורט (לרבות חישוב של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי- היינו לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת בנארית/דקל באופן כפי שיוורה המפקח) ויעבירו לבדיקה של מהנדס המועצה ו/או החברה והגורם המממן, ויעבירו לתשלום, לאחר קבלת אישור הגורם המממן וקבלת הכספים מהגורם המממן

ו/או המועצה. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

ג. מובהר בזאת, כי תנאי התשלום הינם כדלקמן: שוטף + 45 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון ואושר ע"י החברה והמפקח מטעמה והגורמים המממנים ו/או תוך 14 ימים מקבלת הכספים מהגורמים המממנים, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), המאוחר מביניהם חריגה של עד 20 ימים מהמועד הנ"ל לא ייחשב כאיחור.

ד. מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ב) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. יובהר כי מכל תשלום יופחתו 0.5% בגין דמי ניהול והוצאות כללית.

מכל חשבון שייגש הקבלן ויאושר ע"י המפקח, יקוזז סכום שווה ערך ל 5% מערך החשבון – כדמי עיכבון, אשר ישולמו לקבלן במסגרת החשבון הסופי, ולאחר חתימה על נספח ו' - כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי.

ב. אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

ג. מבלי לגרוע מן האמור, ובנוסף, לכל חשבון הקבלן יצרף לוח זמנים מעודכן תוכניות עדות וחישוב כמויות סופי עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות. מובהר כי קבלת לוח זמנים מעודכן תוכניות עדות וחישוב סופי עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הינו תנאי לאישור החשבון ע"י החברה.

ד. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופת החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

ה. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

52. סעיף 59 (3) (ב) ו- 59 (6) – מבוטל

53. סעיף 59 (7)

המשפטים מהמילה "תשלום..." בשורה הרביעית ועד סוף הפסקה יימחקו. ובמקומם תיווסף הפסקה:

"פיגור בתשלום שאינו עולה על 20 ימים מעבר למועדים הנקובים בתוספת זו, לא יהווה הפרה יסודית של ההסכם המדף ותוספת זו והחברה לא תהא חייבת בפיצוי"

54. יתווסף סעיף 59 (9) – חדש:

"גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8 המתוקן, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ."

55. יתווסף סעיף 59 (10) – חדש:

"אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל המגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל."

56. יתווסף סעיף 59 (11) – חדש :

"סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 95% מסך התמורה הכולל."

57. סעיף 60 (3)

המשפטים מהמילה "אחרת" ועד הסוף כולל תתי סעיפים 60(3)(א) ו-60(3)(ב) מבוטלים.

ובמקומם יבוא הסעיף הבא :

(א) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 45 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן-"**התמורה הסופית**"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס המועצה והגורם המממן ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס המועצה והגורם המממן בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי ואישורו על ידי המנהל והגורם המממן אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו ו/או עד 14 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן ו/או מהמועצה ו/או גורמים אחרים, המאוחר מביניהם. יובהר כי יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ו'** וכן ימציא לה את ערבות הבדק.

למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

58. סעיפים 60 (4) (5) (6) – מבוטלים

59. תת סעיף 60 (7)

במקום 2% יבוא 5%.

המילים החל בשורה לפני אחרונה המתחילים ב"הערבות" ... ומסתיימים במילה "החוזה" ימחקו.

60. סעיפים 60(8) עד 60(12) (כולל) – מבוטלים.

61. סעיף 62 (1) – מבוטל

62. סעיפים 62 (2) עד (5) (כולל) יבוטלו ובמקומם יבוא :

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב, החל מהגשת ההצעה, אינה נושאת כל הצמדה מכל סוג שהוא .

63. סעיף 63 (1) יתווספו סעיף 63(1) (ט), 63(1) (י)

(ט) כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה ו/או הקבלן הפר הוראת הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים לאחר התראה בכתב.

(ז) "כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.

אין באמור בסעיף קטן זה לעיל לגרוע מזכותה של החברה במקרה של שפיכת פסולת כאמור, לקבלת פיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסך 100,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם בגין פיזור פסולת"). מוסכם כי סכום הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת הינו סביר ומשקף את הנזק העלול להיגרם בעטיו של הפיזור.

64. סעיף 63 (3) (ב) יתווספו המילים הבאות בסוף הסעיף:

לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם.

65. סעיף 64.

ימחקו המילים בשורה השלישית, החל מהמילה "בכל מקרה...התקשר המזמין".

66. סעיף 65 (1)

ימחקו המילים החל מהשורה השנייה " כל סיבה אחרת" עדף סוף הסעיף. ובמקומם יבואו המילים הבאות:

"מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ישקול אם ליתן לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה. במקרה בו ינתן האישור, ימלא הקבלן אחר הוראות המנהל, בכל הנוגע להפסקה של העבודה, כאמור, לרבות ביצוע העבודה שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם."

67. נספח 1 – נוסח הערבות הבנקאית יבוטל ובמקומו יהיה נספח 1 חדש נוסח ערבות בנקאית אוטונומית:

**מכרז פומבי מס' 02/2024
בדבר בניית סינגל אופניים בירוחם**

נספח 1'

**נוסח ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת
התחייבויותיו של הזוכה על פי הסכם**

- יימסר לחברה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעת זכייה -



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז מס' 02/2024

בדבר בניית סינגל אופניים בירוחם

נספח 1- נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם – טק בירוחם

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר. _____ (להלן: "המציע") אנו
ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח, במלים (_____
להלן: "סכום הערבות"). שהם 5% מערך ההצעה למכרז, בתוספת מע"מ, בקשר עם ביצוע
העבודות לחוזה מס' 02/2024 לבניית סינגל אופניים בירוחם (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו
של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה
משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר
לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים
כאמור, בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד,
ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ שהם 15 חודשים מיום קבלה סופית
של העבודה ועד בכלל.

על פי דרישתכם בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני
תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

הערה: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים!

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 02/2024

דבר בניית סינגל אופניים בירוחם

נספח 2 - נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם – טק בירוחם

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר. _____ (להלן: "המציע") אנו
ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח, במלים (_____
להלן: "סכום הערבות"). שהם 5% מערך החשבון הסופי, בתוספת מע"מ, בקשר עם ביצוע
העבודות לחוזה מס' 02/2024 לבניית סינגל אופניים בירוחם (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו
של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו
או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה
משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר
לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים
כאמור, בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד,
ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ שהם 12 חודשים מיום קבלה סופית של
העבודה ועד בכלל.

על פי דרישתכם בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני
תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

הערה: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים!

נספח ג' – דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו

<u>מקום הפרויקט :</u>	<u>ירוחם</u>
<u>התמורה או סכום החוזה:</u>	_____
<u>דמי ניהול והוצאות כלליות</u>	<u>0.5% מכל תשלום על חשבון ביניים</u>
<u>דמי בדיקות</u>	<u>יבוצע על ידי הקבלן</u>
<u>מועד ההתחלה</u>	_____
<u>דמי עיכובן</u>	<u>5% מכל חשבון שיגיש הקבלן</u>
<u>משך ביצוע:</u>	<u>6 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה</u>
<u>תקופת התחזוקה</u>	<u>חמש שנים</u>
<u>מועד סיום:</u>	_____
<u>ערבות לקיום תנאי החוזה:</u>	<u>5% (במילים: חמישה אחוזים) מסך גובה הצעה הכוללת בתוספת מע"מ</u>
<u>ערבות בדיק לגבי כל עבודה:</u>	<u>5% (במילים: חמישה אחוזים) מסכום החשבון הסופי המאושר של הקבלן, בתוספת מע"מ</u>
<u>פיצוי בגין איחורים</u>	<u>0.05% מן התמורה לכל יום איחור עד 30 יום. 0.15% לכל יום נוסף.</u>
<u>תנאי תשלום חשבונות חלקיים</u>	<p>מובהר בזאת, כי תנאי התשלום הינם כדלקמן: שוטף + 45 יום מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון ואושר ע"י החברה והמפקח מטעמה והגורמים המממנים ו/או תוך 14 ימים מקבלת הכספים מהגורמים המממנים, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), המאוחר מביניהם חריגה של עד 20 ימים מהמועד הנ"ל לא ייחשב כאיחור.</p>

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

נספח ד' - לוחות זמנים, תקופת הביצוע

- (א) הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בשלמותן לרבות השלמת תיק מסירה, ומסירת העבודות למזמין העבודה.
- (ב) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה ו/או המפקח בתוך **6 חודשים** מיום קבלת צו תחילת עבודה מהחברה.
- (ג) הקבלן מתחייב להמציא למפקח תוך 7 ימים מיום צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט בשיטת GANT שאינו חורג ממסגרת לוח הזמנים כאמור בס"ק (א) ולקבל את אישור המפקח ללוח זמנים זה.
- (ד) לא אושר לוח הזמנים בידי המפקח, יחליטו הצדדים במשותף על לוח מקובל ובהעדר הסכמה, יחליט המפקח.
- (ה) לוח הזמנים המפורט בשיטת GANT שיאושר על ידי המפקח, יצורף לנספח זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו
- (ו) מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע העבודות, הכל במטרה להביא להשלמת העבודות במועד הקצר ביותר.
- (ז) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע העבודה.

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם – רחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם – טק בירוחם

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

א. במסגרת חוזה 02/2024 לבניית סינגל אופניים בירוחם הריני להצהיר בזאת כי הנני משתמש בעבודתי שבנדון בציווד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות וללא הגבלה כל ציווד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות בפרויקט שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין אובדן או נזק לציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
2. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציווד המוזכר לעיל ומוותר על שיבוב כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות במקרה שזוהי כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הנני פוטר את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלי ו/או מי מטעמי ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציווד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמי או עבורי או לשם פעילותי באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
5. הריני להצהיר בזה כי אערוך ואחזיק פוליסות ביטוח במשך כל התקופה בה קיימת אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

תאריך וחתימה ושם הקבלן המצהיר

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

נספח ו' - היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם – רחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם – טק בירווחם

כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי

1. אנו הח"מ, _____, (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת כי התשלום על סך של _____ שקלים חדשים (_____ ש"ח) מהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא, סופי ומוחלט של כל המגיע לי/נו מהמועצה המקומית ירוחם ו/או מכס תמורת ביצועה של העבודה _____ שבצענו בהתאם לחוזה שביננו עפ"י מכרז שלכם מס' 02/2024 בדבר ביצוע סינגל אופניים בירווחם (להלן - "החוזה"), ומהווה את סכום כל החובות המצטברים של המועצה המקומית ירוחם/חכ"ל ירוחם כלפיי ו/או מי מטעמי.
2. הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.
3. אני מאשר כי חתימתי על כתב זה מהווה תנאי לקבלת הסכום הנ"ל מהמועצה/חכ"ל ירוחם או גורם מממן חיצוני.
4. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שהמועצה המקומית ירוחם /חכ"ל ירוחם מסכימות לשלם לי את הסכום הנ"ל אך ורק על סמך אישורי והצהרותיי דלעיל.
5. ידוע לי כי התחייבות המועצה/חכ"ל ירוחם לתשלום כלפיי הינה לפנים משורת הדין ואין בה כדי להקנות זכות כלשהי לצד שלישי ו/או אחר. כמו כן, אין בהתחייבות זו כדי להוות תקדים, הכרה, הודאה או פרשנות ביחס לזכויות וחובות של צדדים שלישיים אחרים כלשהם, כלפי המועצה/חכ"ל ירוחם. הנני מצהיר בזאת כי חתימתי על מסמך זה נעשית מרצוני החופשי ולאחר שנועצתי במי שחפצתי בכך.

ולראיה באו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____
 _____ הקבלן
 עד לחתימה : _____ תאריך : _____

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

נספח ז' - אישור מסירה ביחס לכל עבודה

תאריך _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם – רחוב צבי בורנשטיין, בניין ירוחם – טק בירוחם

הנדון: אישור מסירה

על פי החוזה לביצוע העבודה שנחתם בין _____ - החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה

ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

נספח ח' - תעודת סיום ביחס לכל עבודה

אל: _____

על פי סעיף X של החוזה שנחתם בין _____ - החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
 לביניכם מכוח מכרז _____ לביצוע _____ - החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ אנו
 מאשרים בזה כי העבודה _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק
 והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה.

תאריך	שם	תפקיד
-------	----	-------

חתימה

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

**נספחים ט', ט'1 ו-ט'2 – נספח ביטוח, אישור קיום ביטוח עבודות ואישור קיום
ביטוחי קבלן**

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע

מסמך ד'

מפרט טכני

מסמך ה'

מפרט מיוחד

החברה הכלכלית ירוחם

חתימת המציע
