

הנדון: הודעה מס' 1 למציעים במכרז מספר 2/2024 – הפעלת מרכז יום לקשיש-מועצה מקומית ירוחם

פרק א' – כללי

1. הודעה זו הינה חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה כשהיא חתומה ע"י המציע.
2. הוראות הודעה זו גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ואו תשובה לשאלות הניתנות במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. המועצה המקומית ירוחם תצרף הודעה זו והודעות נוספות, אם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שיחתמו בין הצדדים.

פרק ב' – תשובות לשאלות המציעים

שאלה 1: כללי

האם המעטפה להגשת המכרז תתקבל במועד יום ההגשה או לפני ?

תשובה 1: ניתן להגישה לפני, בתיאום ווידוא נוכחות רכות הוועדה בטלפון 08-6598208. בכל מקרה לא תתאפשר הגשה שלא בשעות העבודה המקובלות של המועצה וכמובן מעבר למועד האחרון שנקבע במכרז להגשת ההצעות.

שאלה 2: כללי

תשלום חשבונות אין התייחסות לתשלום ארנונה

תשובה 2:

מעמד המפעיל במרכז היום הינו של "בר רשות" בלבד ולא של "מחזיק" בנכס ועל כן ובשים לב לאופי הפעילות המתבצעת במקום עבור המועצה ומתן השירותים עבור המועצה, עד היום לא חויבו המפעילים בתשלומי ארנונה ומצב זה יימשך כל עוד לא יהיה שינוי בדין או בפסיקה הנוגעים לעניין.

שאלה 3: כללי

עלויות – מה העלות הממוצעת החודשית בהסעות ?

מה עלות הממוצעת החודשים בקייטרינג ?

תשובה 3:

אין בידינו את המידע האמור, שכן הדבר נעשה ישירות בין המפעיל של המרכז לבין ספקי השירות.

שאלה 4: עמוד 9 סעיף ו'

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ? הרי לא מדובר במכרז שאנו נדרשים להציע מחיר אבקש להוריד סעיף זה.

תשובה 4:

בהוראות המכרז הנוגעות לבחינת ההצעות, אחד הפרמטרים הינו אחוז הנחה לקשישים פרטיים על תעריף הביטוח הלאומי ובו כן נדרשים המציעים להציע אחוז הנחה. הכוונה בעמוד 9 סעיף ו' הינה שלא לכבול את המועצה בפרמטר זה או אחר, הנגזרים ממחיר ובכל מקרה הבחירה תהיה ע"פ הפרמטרים הקבועים במכרז, כך שאין צורך למחוק סעיף זה הקובע " אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והמועצה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות העירונית /או הפעילות שבוצעה עבורה בעבר. לאור ההבהרה במסגרת הודעה זו, הבקשה להורדת הסעיף נדחית בזאת.

שאלה 5: עמוד 10 סעיף 4 חתימה על החוזה

על פי המכרז אנו נדרשים לחתום על החוזה תוך 7 ימים כולל העברת ערבות ביצוע ומסמכים חתומים על ידי חברת הביטוח. 7 ימים טווח לא ראלי נבקש להאריך ל 14 ימי עסקים.

תשובה 5:

לאור סד הזמנים ומועד סיום ההפעלה של המפעיל הנוכחי, הבקשה לתיקון תנאי זה, נדחית בזאת. ככל שייבחר זוכה אשר ממילא במסגרת הצעתו מעביר חוזה החתום על ידו, להארכת מועד קצרה להגשת ערבות הביצוע, המהווה תנאי להתקשרות, הנושא ייבחן במועד קבלת הפנייה ובהתאם לנסיבות השוררות באותה עת.

שאלה 6: עמוד 17 חלק ד נספח ביטוח

נספח הביטוח אשר מופיע במכרז הינו ישן חברות הביטוח אינן חותמות על מסמך זה הם דורשות נספח ביטוחים מעודכן שאושר על ידי המפקח על הביטוח אשמח לשלוח לכם אחד לדוגמא.

תשובה 6:

הבקשה מתקבלת. מצ"ב נספח ביטוח מעודכן ומתוקן.

שאלה 7: עמוד 19 סעיף ד'

שעות פעילות המרכז לא ברור מצד אחד 5 ימים בשבוע מצד שני 6 ימים בשבוע יש לזה משמעויות כלכליות ? אבקש להיות ברורים במידה ומדובר ב 6 ימים נבקש לדעת כמה קשישים מגיעים ביום ו' בממוצע והאם יש היתכנות כלכלית בכלל. כמו כן במרכזי יום אחרים בד"כ יום שישי נקבע לאחר ועדת היגוי של המועצה ובדיקה האם יש היתכנו להגעת מבקרים למרכז

תשובה 7:

הבקשה מתקבלת. ימי הפעילות במרכז הינם בימים א'-ה', בשעות הפעילות הקבועות במכרז ואשר לא יפחתו מהקבוע בהוראות התע"ס, לרבות קפה אירופה.

שאלה 8: עמוד 19 סעיף ב'

מדוע קריטריון הבסיס לתפקיד מנהל מרכז יום שונה מהקריטריונים של משרד הרווחה ? אתם דורשים כי המנהל יהיה עובד סוציאלי בלבד בכל ותק וניסיון בניהול מרכז יום או בית אבות במשך 3 שנים. קריטריון מאוד קשה ליישום במיוחד לאור הקושי הרב במציאת עו"ס ובמיוחד עו"ס בעלי ניסיון בניהול מרכזי יום. קריטריון משרד הרווחה קובע כי מנהל המרכז יהיה בעל ניסיון ניהולי בתחום הזקנה או בעל תואר במדעי החברה או הבריאות ובעדיפות לעו"ס אנו מבקשים להתאים את הקריטריון להוראות תע"ס של הרווחה בשל הקושי באיתור עוסיים אשר יעמדו בתנאי הסף שנקבעו.

תשובה 8:

הבקשה מתקבלת חלקית. תינתנה עדיפות לעובד סוציאלי בעל 3 שנים ניסיון בניהול וניסיון בתחום הזיקנה. כמו כן ככל ולא מדובר בעו"ד יידרש ואר אקדמי במדעי החברה או הבריאות.

שאלה 9: עמוד 34 סעיף 4 קריטריונים (ניקוד ההצעה)

חלוקת האחוזים אינה ברורה האם לפי אחוז ההנחה שלי למבקרים פרטיים יקבע האם אני יזכה במכרז? כי לפי המכרז הענקתם לסעיף זה 60%? אבקש לשנות את הניקוד ולתת משקל גבוה יותר להמלצות וליכולת לתת שירות איכותי ומיטבי. כמו כן בסוף הספק הזוכה אינו יכול להפסיד כסף בהפעלת המרכז.

תשובה 9:

אמות המידה והמשקולות הינן כפי שנקבעו במכרז, הבקשה לשינוי משקולת אחוז ההנחה לפרטיים, נדחית בזאת.

שאלה 10: עמוד 42 סעיף 17 קפה אירופה פעילות אחה"צ

אבקש לקבל מספרים נכון להיום כמה מקבלים שירות זה ובאיזה תדירות ניתן מענה אחה"צ לקפה אירופה.

תשובה 10:

השירות ניתן לכך- 10-15 ניצולי שואה, כאשר התדירות בה ניתן המענה אחה"צ לקפה אירופה הינו פעמיים בשבוע, בממוצע 4 שעות בשבוע.

שאלה 11: סעיף כללי

מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור ע"י, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור ע"י כי החותמים ע"י מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תשובה 11: הבקשה מתקבלת.

שאלה 12: עמוד 8- הנחה לפרטיים

עד כה ניתנה הנחה 62.5% שלא הוכיחה היתכנות הפעלת מרכז יום וגם הנחה זאת הייתה יקרה למבקרים. על מנת לחשב את גובה ההנחה הריאלית נרצה להבין באיזה אחוז המועצה יכולה להשתתף?

תשובה 12:

הנושא תלוי בתקציב המועצה והנושא ייבחן מדי שנת תקציב.

שאלה 13: עמוד 8

" יחד עם זאת אין המועצה מתחייבת לעשות זאת מידי שנה, זה יהיה כפוף להחלטה ואישור מליאת המועצה אחת לשנה". מבוקש כי המועצה תתחייב לכל שנת הפעלה.

תשובה 13:

הנושא תלוי תקציב וקביעות המועצה בסעיף זה בתנאי המכרז, יישארו בעינם.

שאלה 14: עמ' 18- הפעלת קפה אירופה

נבקש לדעת פירוט- כמה רשומים, עלויות, לוח הפעילות הקיים, כח אדם מפעיל

תשובה 14:

השירות ניתן כיום לכך- 10-15 ניצולי שואה, הפעילות ובהתאם לכך כוח האדם וספקי המשנה נקבעים ע"י המפעיל והמועצה מדווחת על הפעילויות שבוצעו בפועל לקבלת תקציב ממשרד הרווחה, בסעיף שירותים לניצולי שואה. בשנת 2023 עמד היקף הפעילות על כ-20,000 ש. מטרת המועצה כי פעילות זו תהא עניפה, מגוונת ותשרת את האוכלוסייה הזו בהיקפים גדולים יותר.

שאלה 15: עמ' 19 סעיף ד'

מבוקש לשנות לשעות הפעלה על פי התעס



תשובה 15:
ראו תשובה 7 לעיל.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, המציע יתום בשולי הודעה זו ויצרפה לתצעתו.

בכבוד רב 
עו"ד נילי אהרון
ראש המועצה
מועצה מקומית ירוחם
ראש המועצה

שם המציע: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
חתימה: _____