

## המועצה המקומית ירוחם

### מכרז פומבי מספר 1/2024

#### להפעלת מעונות יום במועצה

#### 4 כיתות ברחוב נחל צינן+3 כיתות בסמטת קנית

1. המועצה המקומית ירוחם (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות מגופים המעוניינים להפעיל מעונות יום לגיל הרך (עד גיל 3 שנים) בזרם הממלכתי, כדלקמן:
  - 1.1. מועד ההפעלה יעשה בתיאום עם המועצה המקומית – מעון-יום תלת-כיתתי ברחוב סמטת קנית בירוחם, ובנוסף מעון יום 4 כיתות ברחוב נחל צינן בירוחם.
  2. משך ההתקשרות עם הזוכה יהיה ל-5 (חמש) שנים, עם אופציה של המועצה בלבד להארכת תקופת ההתקשרות ב-3 (שלוש) שנים נוספות. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא יחזיר הזוכה את כל המבנים שנמסרו לו להפעלת מעונות לחזקת המועצה ולא תהא לו כל טענה לכל זכות שהיא במקרקעין או במבנה.
  3. **תנאי הסף להשתתפות במכרז:**
    - 3.1. המציע הינו יישות משפטית אחת: עמותה או תאגיד הרשום כחוק בישראל, ומקום מושבו בישראל ומנהל ספרים ופנקסי חשבונות כדין. מובהר בזאת, כי היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא היישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים: העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי של שם התאגיד (ככול ששונה), תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי.
    - 3.2. המציע בעל ניסיון מוכח בניהול והפעלה של מעונות יום (גילאי 0-3), ב-5 השנים האחרונות ברציפות (ניתן גם ברשויות מקומיות שונות). לעניין זה, "מעון" – כהגדרתו בחוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965 ותקנותיו, אשר בו שוהים ילדים.
    - 3.3. ברשות המציע סמל ארגון ממשרד החינוך ו/או כל גורם המוסמך ליתן סמל ארגון זה, בשנתיים האחרונות ברציפות לפחות.
    - 3.4. על המציע להביא את המבנה לכדי עמידה בתנאי הבטיחות והתקינה כנדרש ע"י משרד החינוך או כל גורם מוסמך אחר ולצורך כך לבצע ההשקעות הכספיות המתאימות. להוכחת תנאי סף זה על המציע לחתום על כתב התחייבות, בנוסח המצורף **כנספח ד'**.
    - 3.5. במידה והמציע הינו עמותה רשומה, על המציע להציג אישור ניהול תקין בתוקף.
    - 3.6. המציע, וכן בעלי הזיקה אליו, לא הורשעו בעבירות הקבועות בחוק עסקאות גופים ציבוריים או בעבירות שיש עמן קלון או בעבירות הנוגעות לתחום עיסוקו של המציע; ולא תלויים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירה משטרתית בעניינים אלה. כמו כן, המציע (ואם המציע תאגיד – גם בעל השליטה במציע ו/או אחד ממנהליו) לא הורשע ו/או לא תלויים כנגדו הליכים פליליים לאחר הגשת כתב אישום ב-7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז בעבירה שיש עמה קלון ו/או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע ו/או שבוצעה במהלך ובקשר למתן השירותים לרשות, כגון עבירות בתחום המיסוי וכלכלה ו/או זיוף ו/או הונאה וכו'. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על המציע לחתום על תצהיר, בנוסח המצ"ב, **כנספח ג'**.
    - 3.7. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ב'** ע"ס 10,000 ₪ בתוקף עד ליום **30/09/2024**. לדרישת המועצה, יאריך המציע את תוקף הערבות לתקופה של עד 90 ימים נוספים על חשבונו. אי הגשת הערבות עם ההצעה תביא לפסילת ההצעה על הסף.
    - 3.8. המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת 500 ₪ שלא יוחזרו. רכישת מסמכי המכרז תיעשה במחלקת הגבייה, בימים א' עד ה' בין השעות 08:30-14:00, או באמצעות רכישה מקוונת באתר המועצה. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה ללא תשלום טרם רכישתם.
    - 3.9. המציע השתתף בסיור ומפגש מציעים (חובה) אשר ייערך ביום **10/06/2024** בשעה 12:00 במקום בחדר הישיבות במועצה המקומית ירוחם, כנקודה מרכזת ומשם ולאחר דברי פתיחה והרשמה, לכתובת המעון. באחריות המציע לוודא כי השתתפות הנציג מטעמו נרשמה בפרוטוקול הסיור והמפגש. פרוטוקול יישלח לכל המשתתפים בסיור ולא יהיה כל תוקף למה שנאמר בסיור בעל פה אם

לא נכתב גם בפרוטוקול.

4. הצעת המציע תוגש ע"י אישיות משפטית אחת, וכל המסמכים יהיו על שם אותה אישיות משפטית (כולל ערבות המכרז).

#### 5. מסמכים שיש לצרף להצעה:

הצעת המציע תכלול את כל המסמכים המפורטים להלן, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע:

- 5.1 טופס פרטי המציע וההצעה המצ"ב **כנספח א'**.
  - 5.2 אישורים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף – סעיפים 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5. מציע שהוא תאגיד (חברה/עמותה וכד') יגיש **בנוסף** את תעודת רישום התאגיד וכן תדפיס עדכני מאת רשם התאגידים. יש להגיש את פרטי המעונות המנוהלים ומופעלים על ידי המציע: רישיון המעון, מיקום המעון, הגדרת המעון על פי התקנות (מעון רגיל, מעון משפחתי וכו'), מספר השהים במעון, ופרטים נוספים על המעון לפי שיקול דעת המציע.
  - 5.3 תצהיר להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף – סעיף 3.6 – בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.
  - 5.4 ערבות מכרז כנדרש על פי סעיף 3.7 – בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
  - 5.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"י המציע כנדרש על פי סעיף 3.8.
  - 5.6 פרוטוקול סיור ומפגש מציעים בו השתתף המציע כנדרש על פי סעיף 3.9.
  - 5.7 דו"חות כספיים מבוקרים לשנות המס 2021-2022 וכן דו"ח מאזן בוחן כספי לשנת המס 2023.
  - 5.8 אישורים תקפים על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
  - 5.9 אישור מאת מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות וקנסות שהושתו על המציע ובעלי השליטה בו ב-3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה בגין הפרה של דיני העבודה.
  - 5.10 אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם המציע.
  - 5.11 נתונים באשר ליכולתו המקצועית של המציע, כגון: רשימת צוות מוצע (ופרטים על השכלתם וניסיונם), מספר הפעוטות שנרשמו למסגרת (אם ידוע), תכנים פדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון: סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה), וכן הלאה.
  - 5.12 המלצות, אם ישנן.
  - 5.13 3 דוחות הפיקוח האחרונים מהשנים: תשפ"א תשפ"ב, תשע"ג, לפי סדרם הקלנדרי, שניתנו מטעם משרדי הכלכלה ו/או הרווחה למעונות היום המופעלים ו/או שהופעלו, לפי העניין, ע"י המציע.
  - 5.14 טבלת הקריטריונים לבדיקת הצעות, מסמך **א/1** לעיל, כשהיא חתומה וממולאת כהלכה ע"י המציע בעמודת "הצהרת המציע" ביחס לסעיפים 1 - 3 בלבד לטבלה.
6. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים לפי שיקול דעתה.
7. את ההצעות יש להגיש עד ליום **20/06/2024** שעה **12:00 בדיוק** במסירה ידנית (לא בדואר/פקס וכד') לתיבת המכרזים באגף הגזברות, לידי הגב' שוש וקנין, רכזת ועדת המכרזים. את ההצעות יש להגיש בעותק אחד כאשר כל מסמכי המכרז לרבות הטפסים והנספחים הדרושים מלאים וחתומים על ידי מורשי החתימה של המציע. ההצעה תוגש במעטפה אטומה וסגורה עליה מצוין מספר המכרז בלבד (ללא פרטים מזהים של המציע).
8. הגשת הצעה מהווה אישור והצהרה בלתי חוזרים מצד המציע כי כל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות החוזה.
- כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

9. אם מציע ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו עליו להודיע על כך בכתב לדוא"ל [kfir@ylc.org.il](mailto:kfir@ylc.org.il) הבהרה מטעם המועצה תישלח לכל מי שרכש את חוברת המכרז וכן תפרסם את ההבהרות באתר המועצה והללו יהיו חלק ממסמכי המכרז. **שאלות הבהרה יש להגיש במייל בקובץ וורד בלבד וזאת לא יאוחר מיום 16/06/2024 בשעה 16:00**

המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, על פי פרטי ההתקשרות שנמסרו בעת רכישת חוברת המכרז וכן יפורסמו באתר המועצה.

להסרת ספק, רק הודעה בכתב מאת המועצה תחייב את המועצה.

10. בכוונת המועצה לבחור בזוכה אחד במכרז (ללא פיצול כיתות בין מספר מציעים/זוכים).

בחירת הזוכה תיעשה על בסיס קריטריונים של איכות בלבד, בהתאם למענה שמילא המציע בטופס הצעת המציע **נספח א' וכן בנספח 1/א**.

למען הסר ספק, בגין הפעלת המעונות לא ייגבו דמי שימוש/דמי שכירות.

בבחירת ההצעות, תשקול המועצה את נסיונו וכושרו של המציע, את נסיונה הקודם עמו לרבות נסיונם של מזמיני-שירות קודמים שעבדו עם המציע, את הצוות המיועד לעבוד במעון, את ההמלצות שהגיש המציע, את מספר הפעוטות שנרשמו למסגרת (אם ידוע), את התכנים הפדגוגיים שהמציע מתחייב להעביר (כגון: סדר יום, רשימת נושאים נלמדים, תפריט יומי מזין, וכדומה), וכיוצא באלה שיקולים.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא. נמסרה למציע הודעת זכייה, ימציא למועצה בתוך 14 ימים את החוזה חתום על ידו בשלושה עותקים וכן אישור עריכת ביטוחים כנדרש בחוזה וערבות ביצוע כנדרש בחוזה. יובהר, כי מסירת הודעת זכייה לא תיחשב כיוצרת קשר חוזי בין הצדדים, התקשרות מחייבת הינה רק לאחר חתימת החוזה על ידי המועצה.

11. ערבות ההשתתפות במכרז תוחזר למציע הזוכה לאחר שיפקיד ערבות ביצוע בהתאם להוראות החוזה. ערבות המכרז תוחזר למציעים שלא זכו לאחר קבלת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז.

12. המועצה רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהלתיות ו/או ארגוניות ו/או אחרות, לפי שיקול דעת המועצה. למציע לא תהא כל טענה או תביעה עקב החלטת המועצה.

13. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.

14. המציע מתחייב להפעיל מסגרת עבור עובדים חיוניים בכל עת שיידרש. (בעיקר בעיתות חירום).

15. על המציע לספק ציוד ברמה גבוהה לא פחות מהציוד הקיים היום, המועצה מצידה תנסה לסייע לקשר ברכישת הציוד הקיים מהמפעיל הקודם למפעיל הזוכה, אך איננה מתחייבת לעשות כן.

16. המציע מודע שסמל המוסד לא עובר באופן מיידי אלא רק לאחר מספר חודשים, בזמן הביניים, המציע סופג על עצמו את עלויות ההפעלה המלאות עד לקבלת סמל המוסד והכספים ממשרד החינוך.

17.

## 18. אופן קביעת הזוכה במכרז

ההצעות של המציעים תיבחנה בשני שלבים, כמפורט להלן:

18.1. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי סף - בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

18.2. שלב ב' - בדיקת וניקוד הצעות המשתתפים אשר עמדו בשלב א' (עד 100 נקודות), בהתאם לקריטריונים המפורטים במסמך 1/א.

18.2.1. בחינת ההצעות תתבצע ע"י צוות מקצועי מטעם המועצה שיכלול את מנכ"ל המועצה, מנהל אגף החינוך וגזבר המועצה (להלן - "הצוות המקצועי").

- 18.2.2. הצוות המקצועי יעניק ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה במסמך א/1 הנ"ל, כאשר 3 המציעים (או יותר לפי שיקול דעתו המוחלט של הצוות המקצועי), שהצעותיהם יזכו לציון הגבוה ביותר יזומנו לראיון בפני הצוות המקצועי. ציון הריאיון (עד 7 נקודות) ישוקלל כחלק מניקוד האיכות הכולל (עד 100 נקודות).
- 18.2.3. להסרת ספקות מובהר ומודגש, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כי הצוות המקצועי יהא רשאי, לפי שיקול דעתו המוחלט, לפעול כלהלן: לפנות לגורמים להם נתן ו/או נתן המציע שירות, וזאת על מנת לבחון את שביעות רצונו מהמציע; בנוסף, הצוות המקצועי יהא מוסמך לפנות למשרדי אגף מעונות יום על מנת לדרוש העתקים מדוחו"ת פיקוח נוספים לפי שיקול דעתו; הצוות המקצועי יהיה מוסמך, לרבות בשלב שלאחר עריכת הריאיון, לערוך ביקור/ים במעון/ות יום המופעל/ים ע"י המציע, במרכז/י מערך ההדרכה ו/או השירות של המציע, והכל על מנת להתרשם מאופן מתן השירותים ע"י המציע.
- 18.2.4. בסיום בדיקת ההצעות, לרבות עריכת הריאיון, יגיש הצוות המקצועי את המלצותיו וממצאיו לוועדת המכרזים.
- 18.2.5. בסיום השלבים המפורטים לעיל תמליץ ועדת המכרזים לראש המועצה על ההצעה שיש להכריז עליה כעל ההצעה הזוכה במכרז.

בכבוד רב,

עו"ד נילי אהרון

ראש המועצה

**מכרז מס' 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם**  
**נספח א' – טופס פרטי המציע וההצעה**

לכבוד  
המועצה המקומית ירוחם

**הנדון: מכרז 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם**

**להלן פרטי המציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר זיהוי (ת.ז./ח.פ./ע.מ.) \_\_\_\_\_  
 אישיות משפטית: עוסק מורשה / חברה בע"מ / עמותה רשומה / אחר \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם המציע לצורך הליך המכרז:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
 טלפון נייד: \_\_\_\_\_ דוא"ל: \_\_\_\_\_

**במידה והמציע הוא תאגיד:**

מנהלי המציע הם (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 בעלי השליטה הם (יש לציין שמות, מספרי זהות ותפקידים): \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

[“שליטה” היא היכולת לכוון את פעולת התאגיד. ר' הגדרה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981].

**להלן פרטי ההצעה:**

[יש לסמן בכל סעיף את המענה של המציע לסעיף זה, ולצרף מסמכים/אסמכתאות מתאימות]

1. השכלת המנהלת המוצעת למעון:

1.1. תואר ראשון

1.2. תואר שני

2. השכלת מובילת-הכיתה:

2.1. מטפלת ללא הכשרה

2.2. מטפלת בעלת תעודה

2.3. גננת

3. השכלת המדריכה הפדגוגית :

3.1. תואר ראשון

3.2. תואר שני

4. מהו שם המדריכה : \_\_\_\_\_

5. האם המדריכה משתייכת לרשת הדרכה : לא / כן [לפרט] \_\_\_\_\_

6. מיהו הצוות המודרך :

6.1. מנהלת

6.2. מנהלת + מובילות

6.3. מנהלת + מובילות + מטפלות

7. כמה שעות הדרכה פדגוגית מתקיימות בחודש :

7.1. 4 שעות חודשיות

7.2. 6 שעות חודשיות

7.3. 8 שעות חודשיות

7.4. 10 שעות חודשיות

7.5. 12 שעות חודשיות

8. האם הצוות נשלח להשתלמויות :

8.1. לא

8.2. רק המנהלת משתלמת

8.3. מנהלת + מובילות משתלמות

8.4. מנהלת + מובילות + מטפלות משתלמות

9. לאילו סוגי השתלמויות הצוות נשלח : \_\_\_\_\_

10. מהם סוגי הקשר שאתם מקיימים עם ההורים :

10.1. אספת הורים

10.2. אספת הורים + פגישה אישית

10.3. אספת הורים + פגישה אישית + הרצאות

11. האם אתם נוהגים להפנות לאבחונים פרא-רפואיים :

11.1. כן

11.2. לא

11.3. לפעמים

12. מהי תקינת כח האדם בכיתת התינוקות :

12.1. 3 אנשים צוות, 18 ילדים

12.2. 3 אנשים צוות, 15 ילדים

12.3. 4 אנשים צוות, 16 ילדים

12.4. 3 אנשי צוות, 12 ילדים

12.5. 4 אנשי צוות, 12 ילדים

13. מהי תקינת כח האדם בכיתת הפעוטות:

13.1. 3 אנשי צוות, 27 ילדים

13.2. 3 אנשי צוות, 24 ילדים

13.3. 3 אנשי צוות, 21 ילדים

13.4. 3 אנשי צוות, 18 ילדים

13.5. 4 אנשי צוות, 21 ילדים

14. מהי תקינת כח האדם בכיתת הבוגרים:

14.1. 3 אנשי צוות, 33 ילדים

14.2. 3 אנשי צוות, 30 ילדים

14.3. 3 אנשי צוות, 27 ילדים

14.4. 4 אנשי צוות, 27 ילדים

14.5. 4 אנשי צוות, 24 ילדים

15. תארו כיצד אתם מתמודדים עם ילדים עם קשיים התפתחותיים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

16. תארו את הגישה החינוכית שלכם: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

17. ספרו מה מיוחד במערכת שלכם: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ניתן להוסיף פירוט בעמוד נוסף)

מצורפים להצעה המסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ומסמכים להוכחת איכות ההצעה לפי האמור בסעיף 5 למכרז.

\_\_\_\_\_ חתימת המציע וחתימת: \_\_\_\_\_

מכרז פומבי מס' 1/2024  
מסמך א/1 - הקריטריונים לבדיקת ההצעות

**בדיקת הצעת המשתתף במכרז תיעשה ע"פ הקריטריונים שבטבלה להלן ותנוקד בהתאם לאמור בה. על המציע למלא בכתב יד את העמודה הרביעית ("הצהרת המציע").**



| הצהרת המציע  | אופן ביצוע הניקוד  | הניקוד המירבי | הקריטריון   |    |
|--|--|---------------|---|----|
| <p>הקף בעיגול את החלופה הרלוונטית:</p> <p>מנהלת המעון תהיה בעלת תואר:</p> <p>1. ראשון<br/>2. שני</p> <p>מובילת הכיתה היא בעלת תעודה:</p> <p>1. סוג 1<br/>2. סוג 2</p>  | <p>המציע יציג את ההשכלה הקיימת למנהלת המעון, המוצעת מטעמו וכן את השכלת מובילת הכיתה, מטעמו והניקוד יהיה באופן הבא:</p> <p>מנהלת בעלת תואר ראשון- תזכה את המציע בניקוד של 3 נקודות.</p> <p>מנהלת בעלת תואר שני- תזכה את המציע בניקוד של 2 נקודות נוספות.</p> <p>מובילת כיתה בעלת תעודה סוג 1 לפחות תזכה את המציע בניקוד של 3 נקודות.</p> <p>מובילת כיתה בעלת תעודה סוג 2 תזכה את המציע בניקוד של 2 נקודות נוספות.</p> | 10 נקודות     | כ"א ניהולי  | .1 |
| <p>_____ אחוז מטפלות קיימות בעלות תעודת מטפלת סוג 1.</p> <p>אני מתחייב כי יתר המטפלות שיוצבו במעון, יוכשרו, לקבלת תעודה סוג 1 וזאת עד לשנת תשפ"ג</p> <p>_____ חתימת המציע</p> <p>אי חתימה על ההתחייבות כמזה כאי קבלת התחייבות זו.</p>            | <p>לפחות 50% מכלל המטפלות בעלות תעודת מטפלות סוג 1 והיתר התחייבות המציע להכשרתם תוך שנה.</p> <p>לעניין זה יוענקו 5 נקודות למציע בעל אחוז הגבוה ביותר של מטפלות בעלות תעודה סוג 1 והיתר יקבלו ניקוד, באופן יחסי.</p> <p>5 הנקודות הנוספות, יוענקו למציעים אשר יגישו התחייבות בכתב חתומה על ידם, לביצוע הכשרת יתר המטפלות, לקבלת תעודה סוג 1, וזאת תוך שנה ממועד תחילת הפעלת המעון.</p>                                | 10 נקודות     | הכשרת מטפלות  | .2 |
| <p>המציע מתחייב להוסיף מטפלת מעל התקן כלהלן:</p> <p>למעון ירוחם [יש לסמן במקום המתאים]:</p> <p><input type="checkbox"/> מטפלת במשרה מלאה</p> <p><input type="checkbox"/> מטפלת במשרה חלקית</p> <p><input type="checkbox"/> ללא תוספת כוח אדם</p> | <p>בגין כל מטפלת נוספת מעל התקן, יינתן ציון של 3 נקודות למשרה מלאה ו- 1.5 נקודות לחצי משרה לכל</p> <p>סך מירבי בסעיף זה יהיה 6 נקודות.</p>   | 6             | התחייבות להוספת מטפלת נוספת מעל התקן למעון ללא גבייה נוספת מההורים. | .3 |
|  | <p>הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הצוות המקצועי ממערך התמיכה הפדגוגי אצל המציע, לרבות בשים לב לתדירות ההדרכות וניסיון מקצועי של צוות ההדרכה.</p>  | 14            | התרשמות ממערך התמיכה הפדגוגי (הדרכה) והכשרת צוות (מקצועי) אצל המציע | .4 |

|  |  |    |  |     |
|--|--|----|--|-----|
|  | הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הצוות המקצועי ממערך התמיכה והשירות הטכני למעונות היום אצל המציע, לרבות בשים לב למערך ניהול קריאות זמינות ומקצועיות כח האדם.  | 5  | התרשמות ממערך התמיכה והשירות הטכני אצל המציע                                 | .5  |
|  | הניקוד יינתן בהתאם להתרשמות הצוות המקצועי מדוחו"ת הפיקוח שיתקבלו לידי הצוות המקצועי, לרבות בשים לב לממצאי ביקורת ואופן הטיפול בליקויים.  | 15 | התרשמות מדוחו"ת הפיקוח של אגף מעונות היום ביחס למעונות היום אותם מפעיל המציע | .6  |
| מצ"ב תפריט הארוחות שיוגשו במעון  | על המציע להציג את התפריט שבכוונתו להגיש בתקופת ההפעלה, בכל ימות השבוע. הניקוד יינתן ע"י הצוות המקצועי ע"פ מידת גיוון התפריט והערכים התזונתיים שבו. יינתן יתרון למציע אשר יציג תפריט הכולל ארוחות בשריות  | 5  | תפריט תזונתי שיוגש במעון   | .7  |
| היקף ההשקעה הכספית השנתית בשדרוג הסביבה החינוכית הפנימי והחיצונית במעון, יעמוד על סך של _____ לכל שנת הפעלה. | על המציע להציג התחייבות להשקעה כספית בשדרוג הסביבה החינוכית הפנימית והחיצונית במעון. המציע שיציג תוכנית בעלת היקף השקעה כספי הגבוה ביותר יזכה במירב הנקודות ויתר המציעים, ינקודו באופן יחסי.   | 10 | היקף כספי של השקעת המציע בשדרוג הסביבה החינוכית הפנימית והחיצונית במעון      | .8  |
|  | על המציע להציג תכנית העשרה, בפירוט שעות העשרה הניתנים במעון, באמצעו גורמי חוץ בלבד (10 נקודות). איכות וגיוון תכנית העשרה שהוצגה ע"י המציע (5 נקודות)   | 15 | פעילות העשרה- חוגים  | .9  |
|  | נקודה עבור כל המלצה ועד 3 המלצות   | 3  | המלצות   | .10 |
|  | הניקוד יינתן לפי התרשמות הצוות המקצועי במסגרת ריאיון שיערך למציע ביחס לפרטי הצעתו ואופן יישומו במידה ויזכה במכרז ומתן הסברים כפי שיידרש ע"י הצוות המקצועי. הצוות המקצועי יהא רשאי לערוך ביקור במעון/ות יום המופע/ים ע"י המציע ולכלול בניקוד זה גם את התרשמותו מהביקור/ים הנ"ל. | 7  | ראיון  | .11 |

חתימת המציע באמצעות מורשה/י החתימה מטעמו \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם****נספח ב' – נוסח ערבות מכרז**

לכבוד  
המועצה המקומית ירוחם

**הנדון : ערבות בנקאית**

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילת מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אפריל 2024 שפורסם ביום 15/05/24 היינו 106.9 נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/09/2024 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי 30/09/2024 לא תענה. לאחר יום 30/09/2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
הבנק

**מכרז מס' 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם****נספח ג' – תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מורשה החתימה של התאגיד (שם) \_\_\_\_\_ מספר התאגיד: \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב בשם המציע כדלקמן:

1. הנני נותן תצהירי זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר **1/2024** שפרסמה המועצה המקומית ירוחם להפעלת מעונות יום בירוחם (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

[ ] המציע ובעל הזיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק עובדים זרים או חוק שכר מינימום.

[ ] המציע או בעל הזיקה אליו **הורשעו** בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או

חוק שכר מינימום, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות

למכרז. להלן פרטי ההרשעות: \_\_\_\_\_

3. לעניין סעיף 2 –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

א. בעל השליטה בו.

ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב

כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי

פעילותו של המציע.

ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט במציע.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.02).

"חוק להגברת האכיפה" – חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011.

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

4. הנני מצהיר כי (יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **אינן חלות** על המציע.

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בדבר חובת ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות **חלות** על המציע

והוא מקיים אותן.

5. במידה והמציע מעסיק 100 עובדים לפחות: (יש לסמן את החלופה הרלבנטית)

- [ ] המציע מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לקבלת הנחיות בקשר ליישומן. ככל שהצעת המציע תיבחר כזוכה במכרז, מתחייב המציע להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד חתימת החוזה עם המועצה.
- [ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל **ולא קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.
- [ ] המציע מצהיר כי פנה בעבר למנכ"ל משרד העבודה והרווחה לפי האמור לעיל, הוא **קיבל** הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ופועל לפיהן.
6. לעניין סעיפים 4 ו-5 –  
 "חוק שוויון זכויות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.
7. במהלך 7 השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז פומבי מס' 1/2024 המציע ו/או בעלי השליטה בו ו/או מי ממנהליו לא הורשעו בעבירה פלילית וכמו כן, לא מתנהל כנגדם הליך פלילי לאחר הגשת כתב אישום. בסעיף זה, "עבירה פלילית" – כל עבירה, לרבות עבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוק המציע ו/או עבירה שבוצעה במסגרת ו/או בקשר ו/או תוך כדי מתן השירותים בשירות הרשות המקומית ועבירות בתחום מרמה, זיוף, גניבה, חוקי התכנון והבניה. למעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים.
8. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור:**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהיתיו לפי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_, או המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך/כת לחתום על הצהרה זו בשם המציע על פי דין ומסמכי ההתאגדות של המציע, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי באם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת מקבל התצהיר: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם****נספח ד' – התחייבות המציע**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מתחייבים בזאת, לאחר שערכנו ביקור במבנים של המעונות, בדקנו ובחנו את המבנים, הננו מתחייבים להביא את המבנים לכדי עמידה בתנאי הבטיחות והתקינה כנדרש ע"י משרד החינוך ו/או כל גורם רגולטורי מוסמך אחר ולצורך כך לבצע ההשקעות הכספיות המתאימות.

**ידוע לנו כי זכייטנו במכרז הינה בכפוף לחתימה על כתב התחייבות זה ועמידה באמור בו ולא תעלה מצדנו כל טענה ו/או תביעה בקשר למימוש התחייבות זו.**

**ולראיה באנו על החתום**

---

---

**חוזה למתן רשות שימוש והפעלת מעונות יום****מעונות יום תלת כיתתי ברחוב סימטת קנית.****מעונות יום 4 כיתות ברחוב נחל צין.**

שנחתם ונערך בירוחם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

בין:

המועצה המקומית ירוחם  
צבי בורנשטיין 1 ירוחם  
(שתקרא להלן: "המועצה")

**מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_,  
(שיקרא להלן: "המפעיל")

**מצד שני**

**הואיל:** והמועצה קיבלה הרשאה שבבעלותה מצויים המקרקעין המפורטים בסעיף 2 להלן, לפעול להפעלת מעון יום תלת כיתתי + מעון יום ארבע כיתות, לרווחת תושבי ירוחם;  
**הואיל:** והמפעיל זכה במכרז מס' 1/2024 שפרסמה המועצה להפעלת מעונות יום לגיל הרך (גילאי 0-3 שנים) (להלן: "המעון");  
**והואיל:** והצדדים מסכימים כי הפעלת המעונות כאמור בהסכם, על ידי המפעיל, תיעשה בכפוף להוראות הסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:****1. המבוא ומסמכי החוזה**

1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. מסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

**2. מהות ההתקשרות ותקופת ההתקשרות**

2.1. המועצה נותנת בזה למפעיל רשות לעשות שימוש במקרקעין שיפורטו להלן על הבנוי והנטוע בהם למטרת הפעלת מעונות יום לגיל הרך, ובהתאם להוראות הסכם זה.

2.2. תקופת הרשות הינה כדלקמן:

2.2.1. במקרקעין הידועים כגוש 39642 חלקה 120 (תלת כיתתי) וכן במקרקעין הידועים כגוש39644 חלקה 43 (בחלק) (ארבע כיתות) החל מיום \_\_\_\_\_ ולמשך 5 שנים (עד

סוף שנת הלימודים).

2.2.2. למועצה בלבד שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה אחת נוספת של 3 (שלוש) שנים, בהודעה בכתב שתימסר למפעיל לפחות 6 חודשים מראש.

### 3. אי תחולת דיני הגנת הדייר

- 3.1. רשות השימוש במקרקעין הינה זמנית, ללא תחולת דיני הגנת הדייר. תנאי יסודי בחוזה הוא שלא יחולו דיני הגנת הדייר על המקרקעין, והמפעיל מצהיר במפורש כי ידוע לו שאינו מוגן ולא יהיה מוגן על פי חוק הגנת הדייר כלשהו בין חוק קיים ובין שיחוקק בעתיד.
- 3.2. המפעיל לא שילם ואינו משלם למועצה והמועצה לא קיבלה ואינה מקבלת מהמפעיל כל דמי מפתח שהם בגין חוזה זה ו/או רשות השימוש במקרקעין.
- 3.3. זכויות המפעיל במקרקעין, במהלך תקופת ההתקשרות בלבד, הינן מסוג "בר רשות". עם סיום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, חדל המפעיל להיות בעל זכויות במקרקעין.

### 4. השימוש במקרקעין ובמבנה

- 4.1. מבנה המעונות יימסרו למפעיל כשהוא בנוי על פי מפרט שאושר על ידי הרשויות המוסמכות ולאחר שקיבל טופס 4, אישור כיבוי אש, הג"א ובטיחות, וחיבורי חשמל, מים ותקשורת, וכשהוא פנוי מכל אדם וחפץ. **תשריט ורשימת תכולה מצ"ב כנספת א' לחוזה**. לעניין חוזה זה, "המבנה" ייחשב כמבנה עצמו כולל כל המחוברים שנמסרו למפעיל על ידי המועצה.
- 4.2. לאחר העמדת המקרקעין לרשות המפעיל, יבצע המפעיל התאמה של המעון לשימושו לרבות ריהוט, מתקני חצר, ציוד ואבזור מתאים לרבות הזמנת קו טלפון, מערכת מיגון ואזעקה וכדומה (למעט מתקנים המהווים חלק ממערכות החשמל, המים והתקשורת). למען הסר ספק, עבודות אלה לא תקנינה למפעיל כל זכות במקרקעין. עבודות הכוללות קידוח, שבירה או חיבור מחוברים טעונות אישור המועצה מראש ובכתב. כל שינוי או תוספת למבנה שביצע המפעיל, בין אם נעשו באישור המועצה ובין אם לאו, יהיו שייכים למועצה, אולם על פי דרישת המועצה – יסיר אותם המפעיל על חשבונו ויחזיר את המצב לקדמותו לא יאוחר ממועד פינוי המקרקעין והמבנה על ידו. אין באמור כדי לפטור את המפעיל מקבלת היתר בניה לעבודות המצריכות היתר כאמור על פי חוק.
- 4.3. באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים הדרושים להפעלת מעון יום ע"פ הדין לרבות בהתאם לחוק הפיקוח על המעונות, תשכ"ה-1965 ותקנותיו. המפעיל יעמוד בכל תנאי משרד החינוך, העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים ו/או כל גורם רגולטורי אחר שאליו תועבר סמכות זו, לקבלת סמל מעון. כל האישורים הנ"ל יהיו בתוקפם בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.
- 4.4. בתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יוחזרו המקרקעין על המחובר והנטוע בהם, וכל ציוד ומיטלטלין שהותקנו בהם על ידי המועצה, לידי המועצה כשהם במצב תקין וכפי שנמסרו למפעיל למעט בלאי סביר.
- 4.5. כל שינוי בשימוש הנעשה במקרקעין יהווה הפרה יסודית של ההסכם. להסרת ספק, חל איסור מוחלט לעשות שימוש במקרקעין או בחלק מהם, או במבנה או בחלק ממנו, פעילות שונה ממטרת ההרשאה לרבות פעילות פוליטית/מפלגתית.
- 4.6. המפעיל מצהיר כי ראה ובחן את המקרקעין מבעוד מועד, לרבות באמצעות יועצים מטעמו, ומצאם מתאימים לצרכיו ולצורך הפעלת מעון יום לגיל הרך. המפעיל מוותר באופן בלתי חוזר על כל טענת מום או ברירה או אי התאמה מכל מין וסוג.



4.7. המפעיל ישמור על ניקיון וטיפוח המקרקעין והמבנה וסביבתם לרבות הגינה והחצר, על חשבונו, והוא יהיה האחראי כלפי המועצה, וכלפי הרשויות המוסמכות והשכנים בעד אי ניקיון ו/או מפגעים סניטריים ו/או מטרד אחר מכל מין וסוג שהוא.

## 5. הפעלת מעון יום

5.1. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הינו בעל הידע, הניסיון והאמצעים הנדרשים, למתן שירות הפעלת המעון. כמו כן המפעיל מצהיר כי הינו בעל היכולת הפיננסית להפעלת מעונות יום וברשותו כל האמצעים, הציוד והאביזרים הדרושים למתן השירות.

5.2. המפעיל ישתמש במקרקעין למטרת הפעלת מעונות יום לילדים בגיל הרך, לתושבי המועצה המקומית ירוחם, אולם יתאפשר רישום ילדים מרשויות מקומיות אחרות על בסיס מקום פנוי ובכפוף להנחיות משרד הכלכלה. ימי ושעות פעילות המעון תהיינה כמקובל ועל פי הנחיות משרד הכלכלה.

### 5.3. המפעיל מתחייב להפעיל מסגרת עבור עובדים חיוניים בכל עת שיידרש. (בעיקר בעיתות חירום).

5.4. מעון היום ינוהל עבור ילדים מהמועצה המקומית ירוחם המעוניינים בחינוך זה על פי מדיניות הרישום של המועצה.

5.5. המפעיל יפעיל את המעון בהתאמה מלאה להנחיות כל הרשויות המוסמכות בכלל והוראות משרד הכלכלה בפרט, לרבות אך לא רק לעניין ציוד ומתקנים, תוכן הלימוד, אנשי הצוות, תעריפי שכר הלימוד, תזונה ונהלי בטיחות. לשם הדוגמא בלבד, רשימת הציוד עבור מעונות יום לפי פרוגרמת משרד הכלכלה מצ"ב כנספח ב' לחוזה. בסיום תקופת ההתקשרות יפנה המפעיל מהמעון את הציוד שהביא לצורך ביצועו של החוזה, אולם אם הופסקה ההתקשרות מחמת הפרה יסודית של המפעיל – יישאר הציוד ברשותה של המועצה והיא תיחשב כבעלת הציוד מבלי שיהא עליה לשלם או לשפות את המפעיל בגין הציוד, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או זכות אחרת השמורים למועצה עקב הפרת החוזה ע"י המפעיל.

5.6. המפעיל יפעיל את המעון בהתאם לכל הוראות הדין לרבות חוקי עזר וחקיקת העבודה.

5.7. המפעיל יפעיל את המעון באופן שלא ייגרמו הפרעה או מטרד לסביבה.

5.8. המפעיל יציג למועצה ביחס לכל אנשי הצוות במעון אישור לעניין העדר הרשעות בעבירות מין כנדרש בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. הוראה זו הינה תנאי יסודי בהסכם.

5.9. המפעיל ישא באחריות המלאה ובכל העלויות הכרוכות בהתאמת המבנה לתפקידו כמעון יום תקני על פי כל דין.

5.10. המפעיל ישלם את כל הוצאות הפעלת מעון היום לרבות ההיטלים, התשלומים, האגרות והמסים החלים על "מחזיק" בשטח על אף שזכותו במקרקעין הינה מסוג בר-רשות בלבד. כמו כן ישלם המפעיל את כל החשבונות בעבור חשמל, טלפון, גז, מים, גינון, אבטחה וכיו"ב לרבות הוצאות דמי פיגורים, אם יהיו. כמו כן ישא המפעיל בכל העלויות הכרוכות בהפעלת מעון-יום.

5.11. שילמה המועצה תשלומים כלשהם החלים על המפעיל על פי חוזה זה, יחזיר לה המפעיל את התשלום מיד לאחר דרישה. המועצה רשאית לקזז כל סכום שחב לה המפעיל על פי הסכם זה מכל סכום שהיא חייבת למפעיל.

5.12. התעורר צורך לבצע תיקון כלשהו במקרקעין או במבנה, הרי אם מדובר בתיקוני בדק ואחריות תבצע

אותם המועצה על חשבונה לרבות באמצעות קבלן מטעמה, ואם מדובר בתיקונים שוטפים יבצע אותם המפעיל על חשבונו. יובהר, כי מחלוקת בין הצדדים באשר לגורם האחראי לביצוע תיקון לא תעכב את ביצוע התיקון. להסרת ספק, המועצה לא תישא באחריות כלשהי לתיקון הציוד המשמש להפעלת המעון, והוא יתוקן על ידי המפעיל באופן מיידי, על חשבונו ואחריותו.

5.13. בין המועצה או מי מטעמה לבין המפעיל או מי מטעמו לא ייקשרו יחסי עבודה. המפעיל ישלם לעובדיו את מלוא הזכויות המגיעות להם על פי דיני העבודה. במידה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי על אף האמור לעיל נקשרו יחסי עבודה בין המועצה לבין המפעיל או מי מטעמו, ישפה המפעיל את המועצה במלוא הסכום שחויבה המועצה לשלם ובכל הוצאותיה לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ והוצאות משפט.

## 6. שמירת זכויות המועצה במקרקעין

6.1. המועצה תהא רשאית להעביר דרך המקרקעין, בכל עת שהיא ובהתחשב ככל הניתן בפעילות המעון ובאופן שלא ימנע את עמידת מעון היום בתקנים הרלבנטיים לרבות דרישות משרד הכלכלה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, צינורות למים, לתיעול, לביוב, לגז, לחשמל ולמטרות ו/או תשתיות אחרות הדרושות לה, והמפעיל יהא חייב לאפשר למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה להיכנס למקרקעין ולמבנה ולהוציא לפועל את העבודות ו/או התיקונים הדרושים, ובלבד שהמועצה תתאם מראש עם המפעיל את מועדי הביצוע, ותשיב על חשבונה את מצב הדברים לקדמותו.

6.2. המפעיל יפסיק את השימוש במקרקעין ובמבנה ובכל חלק שלהם ויחזירם במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא למועצה כשהם פנויים וריקים מכל אדם ומכל חפץ השייך למפעיל וכשהם ראויים לשימוש כמעון יום וצבועים בצבע לבן חדש ונקי. יפגר או יתעכב המפעיל בהחזרתם, תהיה המועצה רשאית לנקוט בכל צעד וכל פעולה שתימצא לנכון לשם סילוקו של המפעיל מהשטח ומניעת השימוש בו על ידיו.

6.3. המועצה תהיה רשאית, מבלי לפגוע ביתר זכויותיה בהתאם לחוזה זה, לבטל לאלתר את חוזה זה ולדרוש את סילוקו של המפעיל מהמקרקעין אם הפר המפעיל חוזה זה או תנאי מתנאיו ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים מיום קבלת התראה בכתב לעשות כן, ו/או כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או עושה סידור עם או לטובת נושיו, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת המועצה, ו/או כשהמפעיל הורשע בפסק דין סופי בעבירה שיש עמה קלון, ו/או כשהמפעיל הסתלק מביצוע החוזה ו/או אם הפר הוראה כלשהי מהוראות המועצה. במקרים אלה יפנה המפעיל את המקרקעין תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המועצה.

6.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, שמורה למועצה הזכות להפסיק את ההתקשרות ע"פ הסכם זה ובמקרה ויהא לה צורך במעון לצרכיה. במקרה זה תודיע המועצה למפעיל על כך בכתב 90 יום מראש. מימשה המועצה את זכותה לפי סעיף זה, המפעיל לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או החזר ו/או כל סכום או פיצוי מכל סוג שהוא.

6.5. למועצה ולכל מי מטעמה תהיה הרשות להיכנס למקרקעין ולמבנה בכל זמן סביר כדי לבדוק את מצבם ו/או להוציא לפועל תיקונים במ ו/או לדרוש מהמפעיל הכנסת תיקונים במ ו/או כדי להראות את השטח לצדדים שלישיים, או לכל מטרה אחרת בעטיה זקוקה המועצה להיכנס אליהם. הביקור ייעשה, עד מידת האפשר בתיאום מראש, אך בהיעדר יכולת לתאם ונוכח צרכי המועצה, היא תהיה רשאית להיכנס למעון בכל עת.

## 7. ערבות

- 7.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימסור המפעיל לידי המועצה במעמד חתימת ההסכם ערבות בנקאית אוטונומית בסך 60,000 ₪ בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם. ערבות זו תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ועד 90 יום לאחר סיום התקופה. הוארכה תקופת ההתקשרות, יאריך המפעיל את תוקף הערבות על חשבונו. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כשמדד הבסיסי הוא המדד הידוע בעת הגשת ההצעות למכרז. הערבות הנ"ל תהא בלתי מותנית וניתנת למימוש במשך כל תקופת תוקפה.
- 7.2. המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהמועצה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה למפעיל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שהמועצה זכאית לו על פי דין.
- 7.3. הערבות תשמש גם להבטחת סילוקו של המפעיל מהמקרקעין וכן לכיסוי כל נזק שייגרם על-ידי המפעיל או צד ג' מטעמו למקרקעין.

## 8. התמורה

- 8.1. בגין רשות השימוש הניתנת לו להפעלת מעונות היום לפי חוזה זה, לא ייגבן דמי שימוש/דמי שכירות.

## 9. אחריות

המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, שייגרם למועצה מקומית ירוחם ו/או לילדי המעון ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע חוזה זה.

## 10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, עפ"י המפורט להלן, ולקיימם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו :
- 10.1.1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 500,000 לארוע ו- \$ 500,000 סה"כ לתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי".
- 10.1.2. ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביטי". [מובן שעל המפעיל לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].
- 10.2. במעמד חתימת החוזה, המפעיל ימציא למועצה אישור עריכת ביטוח. המפעיל מתחייב להמציא אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה וכל הארכה שלו תקפים.
- 10.3. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 10.4. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית למועצה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 10.5. המפעיל ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנ"ל.
- 10.6. המועצה מצהירה בזאת כי מבנה המעון וכן התכולה הנמצאת בו והשייכת למועצה מבוטחים על ידם בביטוח "אש מורחב" כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה והכולל סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי

המפעיל, למעט אם הנזק נגרם על ידו בזדון.

10.7. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא מבטח את כל הרכוש המובא על ידו למעון בביטוחים המתאימים והכוללים סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי המועצה, למעט אם הנזק נגרם על ידם בזדון. המפעיל רשאי שלא לבצע ביטוחים אלו אולם הוא פוטר את המועצה מאחריות לכל נזק אשר היה יכול להיות מכוסה לו ביצע ביטוחים אלו.

| תאריך הנפקת האישור :   |                       | אישור קיום ביטוחים   |  |
|--|-----------------------|--|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                       |  |  |
| מבקש האישור  | המבוטח                | אופי העסקה   | מעמד מבקש האישור   |
| <b>שם</b><br><b>מזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל</b><br>ת.ז.ח.פ.<br><b>500208319 @.n</b>   | <b>שם</b><br>ת.ז.ח.פ. | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחזקה<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת פרויקטים בתחום חינוך, תרבות ורווחה ו/או שירותים נלווים | <input checked="" type="checkbox"/> בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)<br><input type="checkbox"/> אחר _____ |
| מען<br>ת.ז.ח.פ. 1  | מען                   |  |  |

| כיסויים   |  |   |            |       |                      |              |  |
|---|--|---|------------|-------|----------------------|--------------|--|
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'  | גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח |   | תאריך סיום | תחילה | נוסח ומהדורת הפוליסה | מספר הפוליסה | סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                      |
|   | מטבע                                   | סכום  |            |       |                      |              |  |
| 302 אחריות צולבת<br>304 הרחב שיפוי<br>307 קבלנים וקבלני משנה<br>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור<br>312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה<br>315 תביעות המל"ל<br>318 מבקש האישור מבוטח נוסף<br>328 ראשוניות<br>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'<br>כנ"ל כמו בפוליסת צד ג' | ₪                                      | _____   |            |       | ביט                  |              | אחריות כלפי צד שלישי   |
| כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'  |  | למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף |            |       |                      |              | אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף                   |
| כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'  | ₪                                      | למקרה ולתקופה במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף |            |       |                      |              | אחר – צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה |
| 304 הרחב שיפוי<br>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים<br>328 ראשוניות  | ₪                                      | 20,000,000  |            |       | ביט                  |              | אחריות מעבידים   |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

021 הדרכות/ קורסים/ סדנאות  
 023 הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור  
 026 הפקת אירועים/ אולמות אירועים  
 034 חינוך/ קורסים/ סדנאות

ביטול/שינוי הפוליסה \*

- שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

**11. הוראות נוספות**

- 11.1. בכל מקרה שצד כלשהו לא ישתמש בזכויותיו הנובעות מחוזה זה, כל השהיה וארכה לא יחשבו כויתור ו/או הודאה כלשהם מצידו.
- 11.2. כל תשלום הנעשה לפי חוזה זה או כתוצאה ממנו לא יחשב בשום פנים ואופן כדמי מפתח, השקעה, רווח, או כפרמיה.
- 11.3. המועצה רשאית להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה מבלי שיהיה צורך לקבל את הסכמת המפעיל לכך ומבלי לפגוע בזכויות המפעיל על פי חוזה זה.
- 11.4. המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו לפי הסכם זה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. הוראה זו הינה תנאי יסודי בחוזה.
- 11.5. כל שינוי בתנאי חוזה זה ייעשה אך ורק בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 11.6. בית המשפט המוסמך לכל מחלוקת בקשר עם הסכם זה יהיה בית המשפט בבאר שבע.
- 11.7. התגלעותן של מחלוקות בין הצדדים לא תהווה עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.
- 11.8. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה, והודעה שנשלחה לכתובות כאמור תיחשב כנתקבלה בתוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית דואר רשום בישראל, או במועד הנקוב על אישור המסירה החתום.
- 11.9. תוקפו של החוזה מותנה בתקצוב מתאים ובאישור משרד הכלכלה ולא תהיה לו כל טענה או תביעה במידה ותנאים אלה לא התקיימו במלואם.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

| חתימת המפעיל וחותמת   | גזבר המועצה                           | ראש המועצה   |
|---|---------------------------------------|--------------|
| אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי הי"ה החתומים לעיל מס' ת.ז. _____ ו- _____ מס' ת.ז. _____, המוכרים לי אישית/ אשר זוהו על ידי תעודות הזהות, חתמו בפני מטעם המפעיל על הסכם זה, וכי הם | מנהל אגף הרווחה                       | חותמת המועצה |
|   | אישור יועמ"ש:                         |              |
|   | אני מאשרת את התקשרות המועצה בחוזה זה. |              |
|   | תאריך: _____ חתימה: _____             |              |

מוסמכים לעשות כן ולחייב  
את המפעיל בחתימותיהם.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ג' – ערבות ביצוע (סעיף 7 לחוזה)**

לכבוד

המועצה המקומית ירוחם

א.ג.נ.,

**הנדון: כתב ערבות**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ₪ (שישים אלף שקלים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן – "הפרשי הצמדה"), להבטחת מילוי התחייבות המבקש במסגרת מכרז מס' 1/2024 להפעלת מעונות יום בירוחם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד הגשת הצעות למכרז היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום .....

דרישה שתגיע אלנו אחרי ....., לא תענה.

לאחר ..... ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_